**宁化县人民政府行政服务中心管委会**

**宁化县不动产登记中心**

**办理宅基地使用权及房屋所有权注销登记服务指南**

**一、事项名称：**宅基地使用权及房屋所有权注销登记

**二、事项类别：**行政确认

**三、办理依据：**《民法典》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范（试行）》

**四、受理机构：**宁化县不动产登记中心

**五、审批机构：**宁化县自然资源局

**六、申请条件：**

已经登记的宅基地使用权及房屋所有权，有下列情形之一的，当事人可以申请办理注销登记：

1、不动产灭失的；

2、权利人放弃宅基地使用权及房屋所有权的；

3、依法没收、征收、收回宅基地使用权及房屋所有权的；

4、因人民法院、仲裁委员会的生效法律文书导致宅基地使用权及房屋所有权消灭的；

七、申请主体：

宅基地使用权及房屋所有权注销登记的申请主体应当为不动产登记簿记载的权利人。

**八、申请材料：**

1、不动产登记申请书；

2、身份证复印件（电子证照库获取或窗口复印）；

3、不动产权属证书；

4、宅基地使用权及房屋所有权消灭的材料（按实际类型选择提交）：

①宅基地、房屋灭失的，提交其灭失的材料；

②权利人放弃宅基地使用权及房屋所有权的，提交权利人放弃权利的书面文件。被放弃的宅基地、房屋设有地役权的，需提交地役权人同意注销的书面材料；

③依法没收、征收、收回宅基地使用权或者房屋所有权的，提交人民政府做出的生效决定书；

④因人民法院或者仲裁委员会生效法律文书导致权利消灭的，提交人民法院或者仲裁委员会生效法律文书。

**九、办理流程：**受理—审核—登簿

**十、法定办理时限：**30个工作日

**十一、承诺办理时限：**即时

**十二、发放证照情况：**无

**十三、收费标准：**零

**十四、表格下载：**<https://zwfw.fujian.gov.cn/>

**十五、填写示例：**<https://zwfw.fujian.gov.cn/>

**十六、投诉电话：**12345

**十七、咨询电话：**0598-8719035

**十八、办公时间：**上午8：00—12：00；下午3：00—6：00（夏令时）

上午8：00—12：00；下午2：30—5：30（冬令时）

**十九、办公地址：**宁化县万星广场1幢3楼行政服务中心不动产登记中心窗口

**二十、乘车路线：**乘1、2路公交车至宁化法院站下，往江滨北路方向步行500米；乘7、8路公交车至万星广场站下。

**二十一、状态查询：**0598-8719035

