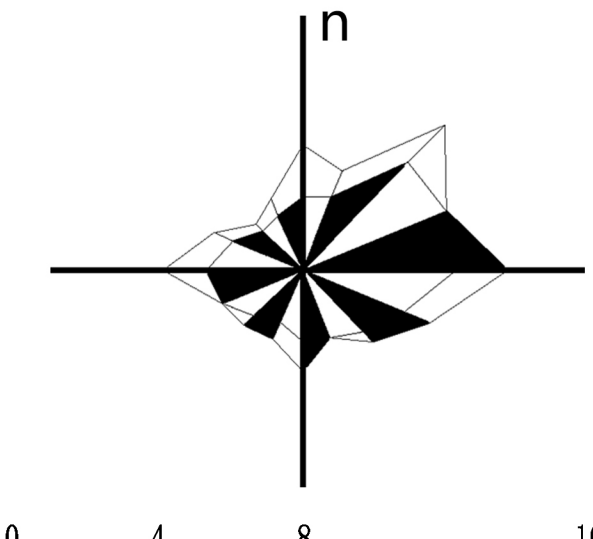


宁化县湖村镇350424-HC-B-05地块详细规划

350424-HC-B-05地块图则（公示图）

风玫瑰与比例尺



地块位置示意图



地块指标一览表

地块编码	用地用海分类名称	用地用海分类代码	地块面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	出入口方向	备注
350424-HC-B-05	城镇住宅用地	0701	1823.90	≤1.8	≤32	≥30	≤24	篮球场	N	

规划控制条文

控制性要求

- 1、本规划区内土地使用性质分类代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023）执行。
- 2、地块规定性指标包括:地块编码、用地性质、用地代码、用地面积、容积率、建筑密度、绿地率、配套设施、出入口方向等。
- 3、城市道路机动车开口:主干路上距离平面交叉口不应小于60米，次干路上不应小于50米，支路不应小于30米。建设项目用地相邻道路为两条或以上时，开口应选择较低一级城市道路，宜远离交叉口。
- 4、地块出入口方位:应满足《福建省城市规划管理技术规定》的相关规定，实际建设中可与相关主管单位协商。
- 5、未尽事项参照《福建省自然资源厅关于发布<福建省工业项目建设用地控制指标>的通知》（闽自然资发〔2024〕31号）。
- 6、本图所示尺寸以“米”为单位。

图例

- 界点坐标
- 道路红线
- ⊙

篮球场
- 建筑后退线
- 城镇住宅用地
- 机动车出入口
- 地块界线
- 2.9

尺寸标注
- 设计高程/现状高程
- 河道线

编制单位：福建闽晟勘测规划有限公司