宁化县长征公园项目建设工程（一期）施工监理

**投标邀请书**

福建省广厦工程咨询有限公司、三明市工程建设监理有限公司、厦门天恒建业工程管理有限公司：

1. 招标条件

本招标项目宁化县长征公园项目建设工程（一期）施工监理，项目业主为宁化县长征出发地遗址保护中心，建设资金来自上级拨款，招标人为宁化县长征出发地遗址保护中心，委托的招标代理单位为三明市德才工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现邀请以上公司参与该项目的监理招投标。

1. 项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：宁化县。

2.2工程建设规模：宁化县长征公园项目建设工程规划占地12.5万m2,总投资约6000万元；本次招标为（一期）建设，投资约1000万元，建设内容按照长征的发展顺序，依照现状地形，沿线布置25个长征事件节点，整条主园路总长2.5公里，象征着红军2万5千里长征，配套建设情景雕塑、文化景墙、互动体验场、停车场、园路、公厕、观景台等基础设施。**主要建设规模具体以施工图纸为依据，以经相关部门审核后的工程量清单、招标控制价及编制说明为准**。

2.3招标范围和内容：宁化县长征公园项目建设工程（一期）施工监理，包括施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收、工程结算、档案资料整理归档等工程施工（含工程保修）的全过程施工监理。

2.4建筑安装工程费：约1000万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费。

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费最高限价：本项目施工监理服务费（包含保修阶段的监理服务费），参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）规定，按建筑市政工程类中简单的建筑环境设计及室外工程的取费标准下浮 40 %计取，实际监理费按照招标人委托第三方审核机构或有权部门终审造价为计算基数；计费基数暂定1000万元，专业调整系数：1.00，工程复杂程度调整系数：0.85，即本项目施工阶段监理服务费暂定为15.351万元（即监理费约=监理服务收费基价\*专业调整系数1.0\*工程复杂程度系数0.85\*优惠率（1-40%））。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将 /作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期：180日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》及其它相关国家规范的合格标准。

1. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于乙 级市政公用工程监理专业监理资质；

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为市政工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由 / 为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目不应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有　/ 监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zjxypjweb2/gcjl>。

3.6投标人“工程业绩”要求：　/ 个。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求： /　个。

3.8其他资格要求：

1.根据闽建筑[2015]35号、闽建办筑[2015]13号文件规定：省外建筑企业到我省开展建筑活动实行信息登记。省外建筑企业应当登录福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统，填报企业基本信息和人员信息，并对填报信息真实性、完整性负责。在我省开展建筑活动的省外建筑企业信息以“省外信息登记系统”所登记的信息为准。2.根据闽建[2016]5号、闽建建[2017]16号文件相关规定，被列入黑名单的监理单位、监理工程师（总监理工程师）在黑名单有效期内不得参与本工程投标。3.根据《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》（建办厅〔2017〕32号），失信被执行人不得参与本工程的投标活动。投标企业单位和企业法人及拟担任本工程总监理工程师不得有失信行为，经查询有失信记录的按废标处理。查询网址：中国执行信息公开网（http://shixin.court.gov.cn/）。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

1. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2021年03月18日8时00分00秒至2021年03月22日(法定节假日均可）17时00分00 秒(法定节假日均可）到三明市德才工程咨询有限公司宁化分公司（宁化县县委老党校综合楼3楼（详细地址）获取招标文件。

1. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

1. 投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：于投标截止时间前。

6.2.投标保证金提交的金额：叁仟元整人民币（￥：3000元） 。

6.3.投标保证金提交的方式：投标企业应于投标截止时间之前以现金包封的方式提交到开标现场，包封袋自备，并于包封袋封面注明工程名称及投标单位名称，密封口须加盖投标人公章或授权委托人签字。

1. 投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2021年03月29日上午10时00分，提交地点为三明市德才工程咨询有限公司宁化分公司会议室）；递交投标文件时，投标人的企业法定代表人或其委托代理人应持提交授权委托书、获取招标文件凭证：否则，招标代理单位将拒绝签收。逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8.发布公告的媒介

招标公告同时在**宁化县人民政府网（http://www.fjnh.gov.cn/）**上发布。

9.联系方式

招标人：宁化县长征出发地遗址保护中心

地址：宁化县，邮编：365400 电子邮箱: / 电话：13507582503，传真： /

联系人： 张先生

招标代理机构：三明市德才工程咨询有限公司

地址：宁化县县委老党校综合楼3楼，邮编：365400 电子邮箱: /

电话：0598-3610995，传真： /

联系人：小刘