



总平面图

备注：本案停车位统一配置在三明医学科技职业学院宁化分校的操场下停车库,不必再单独配置。

连
岗
北
路

用地红线

后勤入口

非机动车停车
非机动车停车
非机动车停车
非机动车停车
非机动车停车
非机动车停车
非机动车停车
非机动车停车
非机动车停车
非机动车停车

骑楼
1F

2F
1~2F婴幼儿活动用房

室外公共活动空间

风雨走廊
连接三期

树保留

宁化县托育综合服务中心
吊1F入口门厅、设备用房、架空空间
1~2F婴幼儿活动用房
3~4F服务管理用房

H1=17.05M(规划高度)
H2=17.95M(消防高度)

公共
门廊

入口广场

主入口

337.60(屋顶)

学生食堂 1F

2# 学生宿舍楼 5F
H1=22.7M(消防高度)
H2=21.8M(规划高度)
±0.00=331.60(黄海高程)

学校出入口

次入口

三明医学科技职业学院宁化分校

门卫

地下车库出入口

技术经济指标表

序号	项 目	单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	3335.00	5.00亩
2	总建筑面积	m ²	5686.07	
3	计容建筑面积	m ²	5323.89	
	其中 婴幼儿活动用房	m ²	3935.91	
	服务管理用房	m ²	1387.98	
4	不计容建筑面积	m ²	362.18	
	其中 吊一层设备用房	m ²	128.38	消防水池消防泵房
	吊一层架空空间面积	m ²	233.80	
5	建筑占地面积	m ²	1480.31	
6	建筑密度		44.39%	
7	容积率		1.60	
8	绿地面积	m ²	1001.0	
9	绿地率	%	30.01%	



中撰工程设计有限公司
Zhongzhuan Engineering Design Co., Ltd.

工程设计证书编号: A352012538

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名: 张 世 界 NAME

注册证书号码: 20245200669 330142
注册印章号码: 5201253-017

建设单位: 宁化县卫生健康局

工程名称: 宁化县托育综合服务中心项目

子项名称:

设计号: PROJECT NO.

图 名: DWG. TITLE

总 经 理
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

项目负责人
PROJECT LEADER

审 定
APPROVED BY

审 核
CHECKED BY

专业负责人
SPECIALIST IN CHARGE

校 对
CHECKED IN DETAIL

设计制图
DESIGNED BY

日 期: DATE 图 别: DWG. TYPE

比 例: SCALE 图 号: DWG. NO.

版本号: 第一版 VERSION

说 明: DIRECT INFO

1、本图版权为本设计院所有, 任何人士知未获允许, 不得翻印任何部分。

2、所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。

3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

4、本套图底需经国家有关部门批准方可施工。