建（构）筑物一览表（面积单位m²）

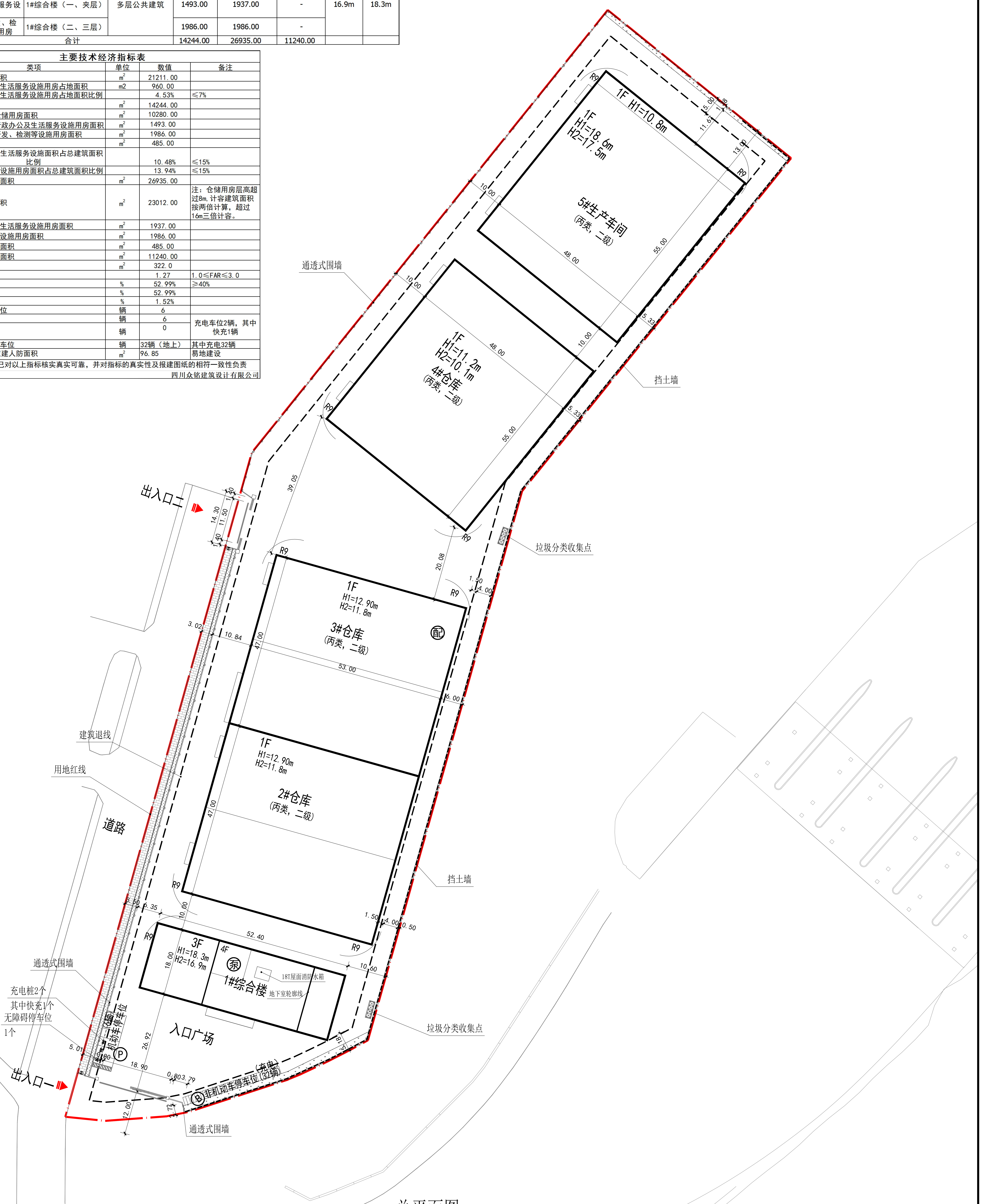
序号		建筑名称	建筑性质	建筑面积	计容建筑面积	占地面积	消防建筑高度	规划建筑高度
生产用房	1	5#生产车间	单层丙类生产车间	2645.00	7742.00	2645.00	17.5m	18.6m
仓储用房，其	2	4#仓库	单层丙类仓库	2645.00	5290.00	2645.00	10.1m	11.2m
	3	2#仓库、3#仓库	单层丙类仓库	4990.00	9980.00	4990.00	11.8m	12.9m
综合楼，其中	4	1#综合楼	多层公共建筑	3964.00	3923.00	960.00	16.9m	18.3m
	4.1	地下室		485.00	-	-		
	4.2行政办公及生活服务设施用房	1#综合楼（一、夹层）		1493.00	1937.00	-		
	4.3研发、检测设施用房	1#综合楼（二、三层）		1986.00	1986.00	-		
	合计			14244.00	26935.00	11240.00		

主要技术经济指标表

	类项		单位	数值	备注
1	实际用地面积		m²	21211.00	
2	行政办公及生活服务设施用房占地面积		m2	960.00	
	行政办公及生活服务设施用房占地面积比例			4.53%	≤7%
3	总建筑面积		m²	14244.00	
其中	地上	仓储用房面积	m²	10280.00	
		行政办公及生活服务设施用房面积	m²	1493.00	
		研发、检测等设施用房面积	m²	1986.00	
	地下		m²	485.00	
	行政办公及生活服务设施面积占总建筑面积比例			10.48%	≤15%
	研发、检测设施用房面积占总建筑面积比例			13.94%	≤15%
4	总计容建筑面积		m²	26935.00	
其中	仓储用房面积		m²	23012.00	注：仓储用房层高超过8m, 计容建筑面积按两倍计算，超过16m三倍计容。
	行政办公及生活服务设施用房面积		m²	1937.00	
	研发、检测设施用房面积		m²	1986.00	
5	不计容建筑面积		m²	485.00	
6	建筑总占地面积		m²	11240.00	
7	绿地面积		m²	322.0	
8	容积率			1.27	1.0≤FAR≤3.0
9	建筑系数		%	52.99%	≥40%
10	建筑密度		%	52.99%	
11	绿地率		%	1.52%	
12	机动车停车位		辆	6	
其中	地上停车位		辆	6	充电车位2辆，其中快充1辆
	地下停车位		辆	0	
13	非机动车停车位		辆	32辆（地上）	其中充电32辆
人防建设情况	应建人防面积		m²	96.85	易地建设

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责

四川众铭建筑设计有限公司



总平面图 1:500

四川众铭建筑设计有限公司
SICHUAN ZHONGMING ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

风景园林工程设计专项甲级
建筑行业(建筑工程)甲级
水利行业乙级
公路行业(公路)专业乙级
市政行业乙级
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级
环境工程设计专项(物理污染防治工程)乙级

平面示意: KEY PLAN

本页说明: NOTE

众铭设计
ZHONGMING DESIGN

设计号: JOB NO

工程名称: PROJECT TITLE
宁化县现代种业农事服务中心

子项名称: SUB ITEM

图名: DRAWING TITLE
总平面图

注册执业栏	REGISTERED ARCHITECT
姓 名: NAME	
注册证书号码: REGISTRATION CERTIFICATE NO	
注册印章号码: REGISTRATION STAMP NO	
审 定 APPROVED BY	傅海
审 核 VERIFIED BY	张建武
设计总负责人 PROJECT LEADER	张建武
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	郑薇
校 对 CHECKED BY	赵德坤
设 计 DESIGNED BY	于芳
版 次 EDITION NO	
图 别: 总 施 DWG CATEGORY	图 号: Z01 DWG NO
比 例: SCALE	日 期: 2026.09 DATE

注册师执业章 STAMP FOR DRAWING REGISTRAR

公司出图章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED

图纸审查章 STAMP FOR DRAWING CHECK

图纸须加盖本公司电子出图章、审图公司电子审图章后方为有效图纸。
Drawings must be stamped with the design company's electronic stamp and the check company's electronic signature before they are valid drawings.