

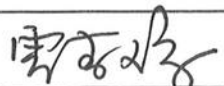
附件

单一来源采购专家论证意见表

项目名称：宁化县房屋交易与产权管理信息平台“好差评”对接改造服务		预算金额（元）：59600.00	
采购人	单位名称：宁化县住房和城乡建设局		
	联系人：邱先生	联系电话：17805987709	
代理机构	名称：华伦中建建设股份有限公司		
	联系人：小邓	联系电话：13328922228	
单一来源供应商	名称：福州翔升软件开发有限公司		
	地址：福州市仓山区金达路130号大榕树创意园 3 号楼3层01单元		
论证专家	姓名：管雪芳	联系电话：13123058229	
	工作单位：宁化县第一中学	职称：高级	
符合以下哪款单一来源的法定前提条件（√）：			
1. 只能从唯一供应商处采购的；（√）			
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；（ ）			
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。（ ）			
专家论证意见（请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款）：			
本项目为现有系统扩展升级及年度运维，原系统由福州翔升软件开发有限公司开发的系统产品，系统运行、业务处理、数据存储都稳定开展，为保障兼容，安全与业务的连续，须由该公司唯一提供服务，拟采用单一来源采购。			
专家签名：	管雪芳	论证日期：	2026.4.20

附件

单一来源采购专家论证意见表

项目名称：宁化县房屋交易与产权管理信息平台“好差评”对接改造服务		预算金额（元）：59600.00	
采购人	单位名称：宁化县住房和城乡建设局		
	联系人：邱先生	联系电话：17805987709	
代理机构	名称：华伦中建建设股份有限公司		
	联系人：小邓	联系电话：13328922228	
单一来源供应商	名称：福州翔升软件开发有限公司		
	地址：福州市仓山区金达路130号大榕树创意园 3 号楼3层01单元		
论证专家	姓名：雷素琼	联系电话：18859817185	
	工作单位：宁化县农业农村局		职称：高级
符合以下哪款单一来源的法定前提条件（√）：			
1. 只能从唯一供应商处采购的；（√）			
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；（ ）			
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。（ ）			
专家论证意见（请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款）：			
<p>县房地产交易中心房管系统以及后续扩展升级、系统维护均由福州翔升软件开发有限公司提供。目前采购“好差评”接口服务。为了保证系统运行、数据存储稳定。在原系统基础上进行外部数据接口对接。为保障系统兼容性。建议本项目采用单一来源采购。</p>			
专家签名：		论证日期：	2026年4月20日

附件

单一来源采购专家论证意见表

项目名称：宁化县房屋交易与产权管理信息平台“好差评”对接改造服务		预算金额（元）：59600.00	
采购人	单位名称：宁化县住房和城乡建设局		
	联系人：邱先生	联系电话：17805987709	
代理机构	名称：华伦中建建设股份有限公司		
	联系人：小邓	联系电话：13328922228	
单一来源供应商	名称：福州翔升软件开发有限公司		
	地址：福州市仓山区金达路130号大榕树创意园 3 号楼3层01单元		
论证专家	姓名：徐绍敏	联系电话：13950949700	
	工作单位：宁化县行政服务中心		职称：高级
符合以下哪款单一来源的法定前提条件（√）：			
1. 只能从唯一供应商处采购的；（√）			
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；（）			
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。（）			
专家论证意见（请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款）：			
<p>“好差评”对接改造工作内容在原系统基础上进行外部数据接口对接，其他供应商无法完成，体现了供应商的唯一性，符合只能从唯一供应商处采购的单一来源的法定前提条件。建议采用单一来源采购方式。</p>			
专家签名：	徐绍敏	论证日期：	2026.4.20