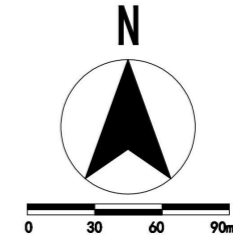


规划分析/一期总平面图

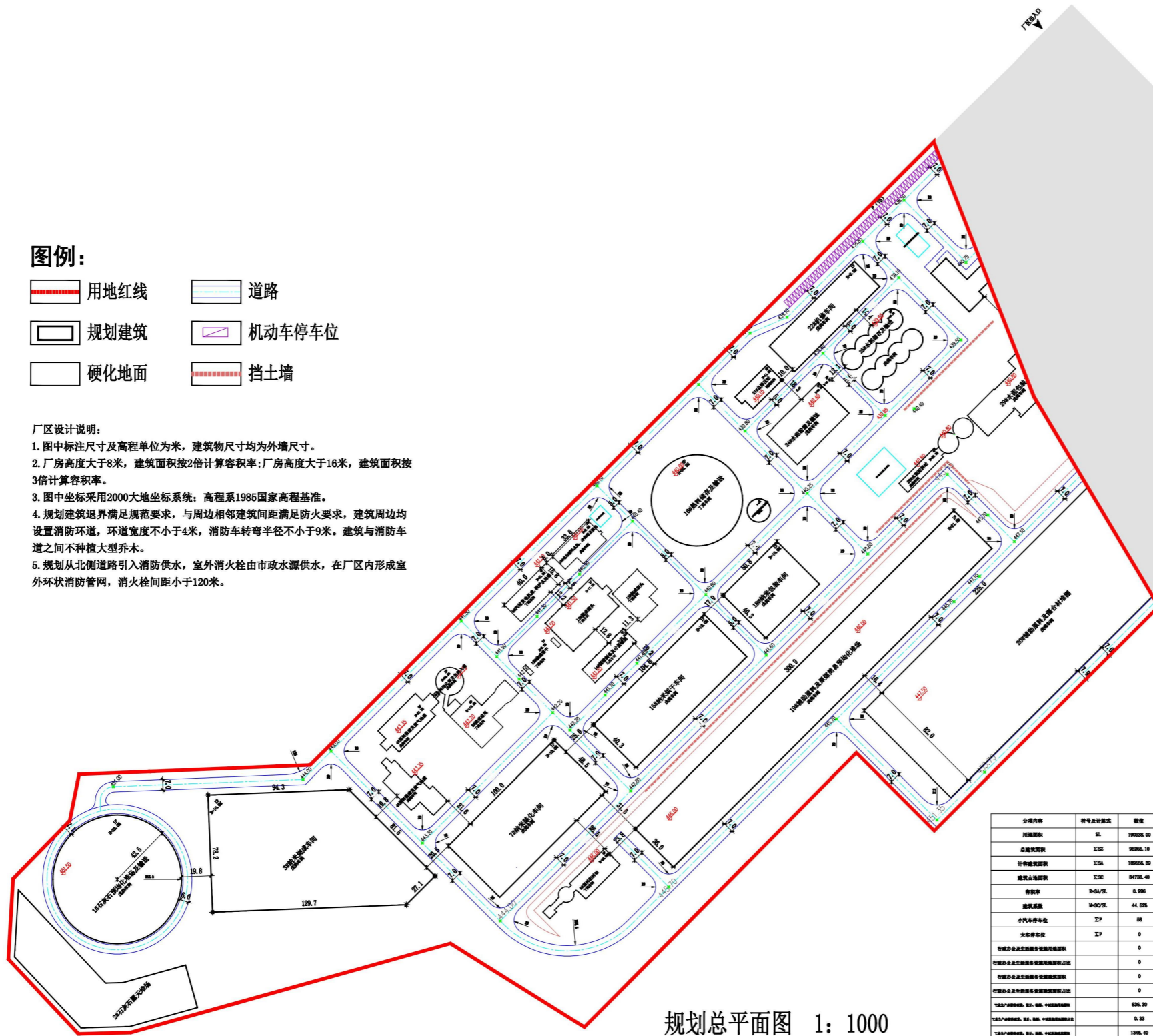


图例:

- 用地红线
- 道路
- 规划建筑
- 机动车停车位
- 硬化地面
- 挡土墙

厂区设计说明:

1. 图中标注尺寸及高程单位为米, 建筑物尺寸均为外墙尺寸。
2. 厂房高度大于8米, 建筑面积按2倍计算容积率; 厂房高度大于16米, 建筑面积按3倍计算容积率。
3. 图中坐标采用2000大地坐标系; 高程系1985国家高程基准。
4. 规划建筑退界满足规范要求, 与周边相邻建筑间距满足防火要求, 建筑周边均设置消防环道, 环道宽度不小于4米, 消防车转弯半径不小于9米。建筑与消防车道之间不种植大型乔木。
5. 规划从北侧道路引入消防供水, 室外消火栓由市政水源供水, 在厂区内形成室外环状消防管网, 消火栓间距小于120米。



规划总平面图 1: 1000

小项内容	符号及计算式	数量	单位	备注
用地面积	Σ	190306.00	m ²	
总建筑面积	Σ	98206.30	m ²	
计容积率面积	Σ	196412.60	m ²	
建筑占地面积	Σ	84728.40	m ²	
容积率	容积率	0.998		0.9-1.0
建筑密度	建筑密度	44.52%		>40%
小汽车停车位	Σ	88	个	小汽车停车位
大车停车位	Σ	0	个	大车停车位
行政办公及生活服务设施用地占比		0	%	<7%
行政办公及生活服务设施用地占比		0	%	<15%
行政办公及生活服务设施用地占比		0	%	<15%
行政办公及生活服务设施用地占比		0.33	%	<7%
行政办公及生活服务设施用地占比		1346.40	m ²	
行政办公及生活服务设施用地占比		1.41	%	<15%

小项内容	建筑占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容积率 (m ²)	层数	高度 (m)	备注
1#行医医生化验室及检验室	7442.00	7796.20	23386.70	1	20.0	
2#行医医生化验室	4426.40	0.00	0.00			
3#行医医生化验室	8856.10	8856.10	19722.30	1	10.0	
4#行医医生化验室	1188.10	3425.11	3425.11	3	27.7	
5#行医医生化验室	828.00	4212.48	8194.40	8	112.2	
6#行医医生化验室及生化检测室	361.80	888.16	1808.00	2	80.6	
7#行医医生化验室	4880.00	4880.00	9760.00	1	10.0	
8#行医医生化验室	536.00	1645.27	1645.27	3	26.88	
9#行医医生化验室、维护中心	632.00	1442.00	1442.00	4	21.0	
10#行医医生化验室、冲管室及清洗室	451.11	451.11	451.11	1	3.6	
11#行医医生化验室	106.20	0.00	0.00			
12#行医医生化验室	1865.27	2748.07	8496.14	2	17.2	
13#行医医生化验室	418.40	418.40	837.2	1	6.7	
14#行医医生化验室	482.00	1878.00	1878.00	8	26.46	
15#行医医生化验室	4214.00	4214.00	8428.00	1	10.0	
16#行医医生化验室	3136.40	4614.40	13843.20	2	56.9	
17#行医医生化验室	418.40	836.80	2807.60	2	42.2	
18#行医医生化验室	2047.00	2047.00	4094.00	1	10.0	
19#行医医生化验室及生化检测室	10722.00	10722.00	21444.00	1	21.6	
20#行医医生化验室	18750.00	18750.00	37500.00	1	22.6	
21#行医医生化验室	406.00	812.00	812.00	2	11.0	
22#行医医生化验室	1918.70	1918.70	3837.40	1	8.0	
23#行医医生化验室	828.70	0.00	0.00			
24#行医医生化验室	1414.85	4485.20	8970.40	4	22.7	
25#行医医生化验室	1090.40	3737.20	7474.40	2	26.2	
26#行医医生化验室、中央控制室	626.20	1248.40	1248.40	2	12.95	
27#行医医生化验室、纯水站	828.70	0.00	0.00			
28#行医医生化验室	882.00	2646.00	2646.00	4	25.7	
29#行医医生化验室	882.00	2123.47	2123.47	6	22.2	
30#行医医生化验室	820.00	0.00	0.00			
合计	84728.40	82056.10	186806.30			

厂房高度大于16米, 容积率按3倍计算容积率; 厂房高度大于8米, 容积率按2倍计算容积率。