



中晟恒昌设计集团有限公司  
zhongsheng hengchang design group co., LTD.

资质证书编号: A352012352  
建筑行业(建筑工程)乙级, 市政行业乙级;  
电力行业(送电工程、变电工程、新能源发电专业)乙级; 水利行业丙级; 风景园林专项乙级  
环境工程(水污染防治工程、大气污染防治工程、固体废物处理处置工程)专项乙级  
资质证书编号: A152012358  
公路行业(公路)专业乙级

备注: none

项目编码: 33000  
(扫码机打码位置)

审定	宋露	
审核	宋露	
项目负责	胡林林	
专业负责	何林娟	
校对	何林娟	
设计	姜学为	

建设单位  
(CONSTRUCT UNIT)  
宁化县文体和旅游局

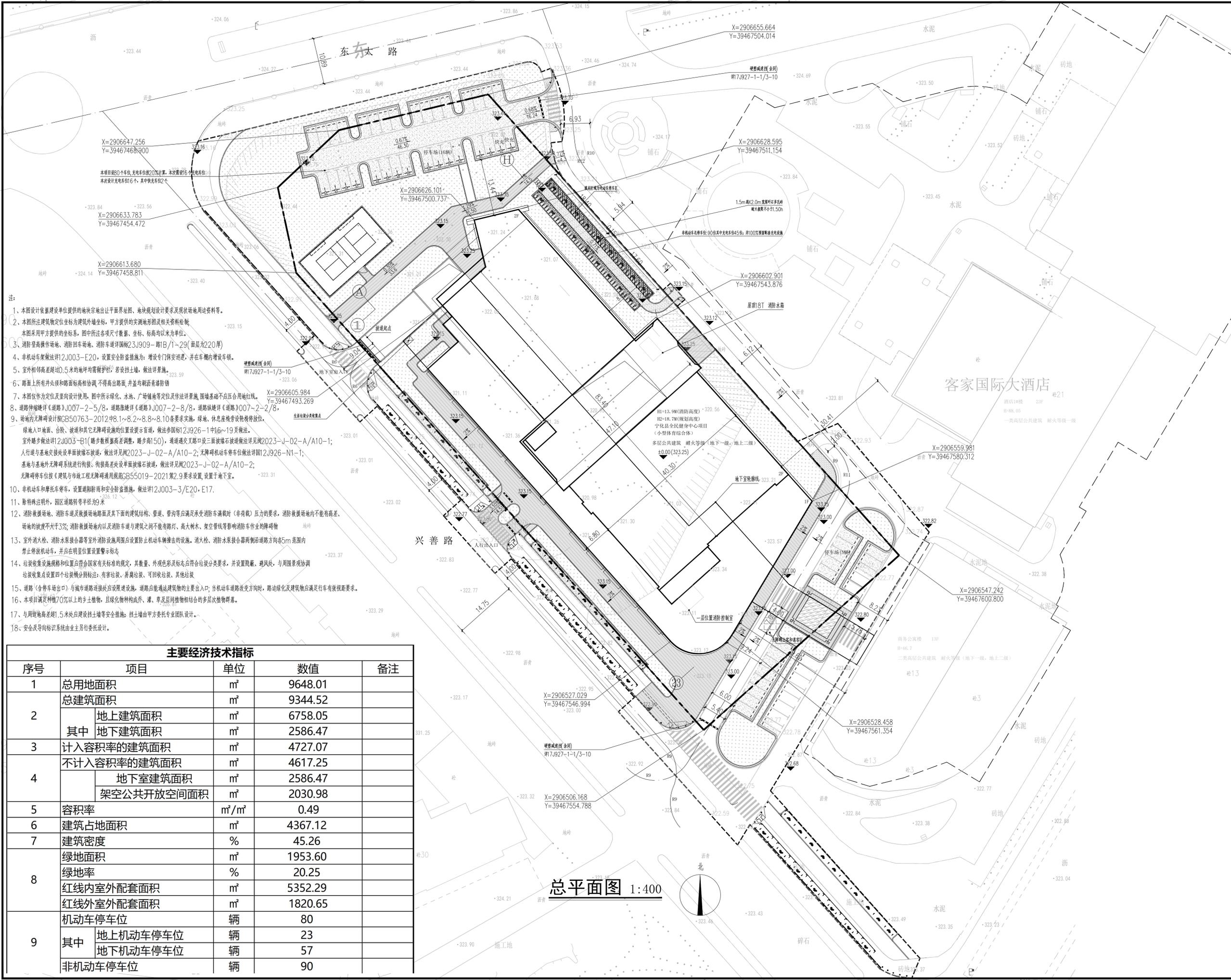
工程名称  
(PROJECT)  
宁化县全民健身中心项目  
(小型体育综合体)

子项名称  
(ITEM)  
总图

图名  
(DRAWING TITLE)  
总平面图

设计号	2026G01		
图号	Z01	版次	A
图别	建施	日期	2026.02

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归中晟恒昌设计集团有限公司所有。



- 注:
- 1、本图设计依据建设单位提供的地块宗地出让平面界图、地块规划设计要求及现状场地周边资料等。
  - 2、本图所注建筑物定位坐标为建筑外墙坐标, 甲方提供的实测地形图及相关资料绘制。本图采用甲方提供的坐标系, 图中所注各项尺寸数据、坐标、标高均以米为单位。
  - 3、消防登高操作场地、消防回车场、消防车通道详图按2.3.9.09-1路1B/1-29(面层为220厚)。
  - 4、非机动车架做法详2.3.10.03-E20, 设置安全防护措施: 增设专门保安巡逻, 并在车棚内增设车锁。
  - 5、室外相邻高差超过0.5米的地坪均需设防护栏, 若设挡土墙, 做法详详图。
  - 6、路面上所有井外缘和路面标高相协调, 不得高出路面, 井盖均刷漆青漆防锈。
  - 7、本图仅作为定位及竖向设计使用, 图中所示绿化、水池、广场铺地等定位及作法详详图, 围墙基础不应压合用地红线。
  - 8、道路伸缩缝详《道路》J007-2-5/8, 道路胀缝详《道路》J007-2-8/8, 道路纵缝详《道路》J007-2-2/8。
  - 9、场地内无障碍设计按GB50763-2012中8.1.1~8.2.8~8.8~8.10条要求实施, 绿地、休息座椅旁设轮椅停放位。  
绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置提示首图, 做法详图12.9.26-1中16~19页做法。  
室外踏步做法详2.3.10.03-E11(踏步数根据高差调整, 踏步高150), 通道交叉路口设三面坡缘石做法详图2023-J-02-A/A10-1;  
人行道与基地交接处设单面坡缘石做法, 做法详图2023-J-02-A/A10-2; 无障碍机动车停车位详图12.9.26-N1-1;  
基地与基地外无障碍系统进行衔接、衔接高差处设单面坡缘石做法, 做法详图2023-J-02-A/A10-2;  
无障碍停车位按《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021第2.9条要求设置, 设置于地下室。
  - 10、非机动车和摩托车停车位, 设置遮阳雨和安全防护措施, 做法详2.3.10.03-3/E20、E17。
  - 11、除特殊注明外, 园区道路转弯半径为9米。
  - 12、消防救援场地、消防车通道及救援场地路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等应满足消防车满载时(非荷载)压力的要求, 消防救援场地内不能有高差, 场地的坡度不大于3%; 消防救援场地内以及消防车通道与建筑之间不能有路灯、高大树木、架空管线等影响消防车作业的障碍物。
  - 13、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆碰撞的设施, 消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5米范围内禁止停放机动车, 并在明显位置设置警示标志。
  - 14、垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准的规定, 其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类要求, 并设置隐蔽、避风处, 与周围景观协调。垃圾收集点设置四个垃圾桶分别标注: 有害垃圾、易腐垃圾、可回收垃圾、其他垃圾。
  - 15、道路(含停车场出口)与城市道路连接处应设置设施, 道路应能通过建筑物的主要出入口; 当机动车道路改变方向时, 道路绿化及建筑物应满足自行车有效视距要求。
  - 16、本项目满足种植70%以上的乡土植物, 且绿化物种构成乔、灌、草及层间植物相结合的多层次植物群落。
  - 17、与周边高差超过1.5米时应建设挡土墙等安全措施, 挡土墙由甲方委托专业团队设计。
  - 18、安全及导向标识系统由业主另行委托设计。

主要经济技术指标				
序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	9648.01	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	9344.52	
	其中			
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	6758.05	
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	2586.47	
3	计入容积率的建筑面积	m <sup>2</sup>	4727.07	
4	不计入容积率的建筑面积	m <sup>2</sup>	4617.25	
	其中			
	地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	2586.47	
	架空公共开放空间面积	m <sup>2</sup>	2030.98	
5	容积率	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.49	
6	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	4367.12	
7	建筑密度	%	45.26	
8	绿地面积	m <sup>2</sup>	1953.60	
	绿地率	%	20.25	
	红线内室外配套面积	m <sup>2</sup>	5352.29	
	红线外室外配套面积	m <sup>2</sup>	1820.65	
9	机动车停车位	辆	80	
	其中			
	地上机动车停车位	辆	23	
	地下机动车停车位	辆	57	
	非机动车停车位	辆	90	