



福建禹澄建筑设计有限公司
YUCHENG DESIGN
福建省工程勘察设计研究院有限公司
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址: 福建省福州市鼓楼区福山南路4号
电话: (86) 591-669109

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135029231
有效期至: 2030年07月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王 停
注册证号: 3502923-010
有效期至: 2026年11月

宁化县自然资源局
规划·总平面方案审核章
随设计方案批复文号有效

备注:
本设计图底须经相关部门审查和审批机构认可
不得用于其他项目, 仅供该工程建设使用
设计变更须经原设计单位同意
本设计图底属公司资产, 未经许可不得复制或传播

- 说明:
- 2000坐标系, 黄海高程, 尺寸单位以米计。
 - 本工程±0.000相对应绝对(黄海)标高各单体详表;
 - 图中所注坐标、建、构筑物指外墙轴交点、用地红线折点及地下室外墙折点坐标。
 - 本图中建筑高度表达如下: (硬质屋面建筑面层平均厚度为200mm)
H=建筑首层出入口室外设计地面至其屋面建筑面层高度;
 - 道路路面作法参12J003-4/G1, 选用220厚面层。
小区内道路除特殊标注外均为4m宽, 宅前路除特殊标注外均为3.0m宽, 侧园角半径为1.5米, 道路横坡1.5%, 纵坡详图, 坡向雨水口, 雨水口详水图。
路面伸缩缝详12J003-4页说明, 道牙作法详12J003-5B/C6, 具体详景观。
 - 挡土墙、围墙、围墙的基础不得超过用地红线; 垂直挡墙上均高出地面1.1m的防护栏杆, 临路围墙应做透空式。室外地面高差≥0.7m, 并且经常有人活动的地方, 在高面的一处设置安全栏杆, 栏杆高度1.2m; 并距地面100mm范围设混凝土挡边。
 - 挡土墙、广场、室外工程旁专项图例:
基地内人行通道设台阶时设无障碍坡道, 通过交叉路口设缘石坡道, 绿地、休息座椅旁设轮椅停车位, 绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道按《无障碍设计规范》GB50763-2012-3.1-3.6条要求实施。
 - 景观绿化、架空层绿化由业主另行委托设计施工, 绿化环境设计若改变总平面布置, 应按《无障碍设计规范》GB50763-2012要求设置无障碍通道和停车位等设施。
 - 管线间距、管径、管径与用地红线间距详水图。
 - 环境建筑周边的隐性消防车通道景观设计, 但路基应能承受消防车的荷载, 路面应确保消防车的通行, 利用消防车通道作为消防救援场地, 消防救援场地应与车道标高相同的坚实地面。
 - 紧急消防车出入口不设置牙, 设满足消防车荷载的活动坡道板, 由建设单位制作交付备用。
 - 路及坡道及室外楼梯出地面部分立面材质另详景观图例。
 - 各楼栋无障碍到达路线: 由小区入口通过坡度小于3%的人行道或车行路到达各楼栋出入口。

智能制造产业园建设项目各栋单体指标				
楼栋号	建筑占地面积	建筑面积	计容建筑面积	备注
1#厂房	3095.90	12071.48	12071.48	
2#厂房	2450.84	9577.13	9577.13	
3#厂房	2487.40	9927.09	9927.09	
4#厂房	2488.88	9928.86	9928.86	
5#厂房	1969.83	7869.58	7869.58	
6#宿舍楼	1156.11	6898.26	6898.26	
7#厂房	1525.33	6209.32	6209.32	
门卫	54.50	54.50	54.50	
地下室		1376.81		
合计	15228.79	63913.03	62536.22	

主要技术经济指标			
项目	数量	备注	
总用地面积	40272.00		
总建筑面积	63913.03		
其中			
地上建筑面积	62536.22		
地下建筑面积	1376.81		
计容建筑面积	62536.22		
其中			
生产性用房	55637.96		
生产服务设施用房	6898.26		
非生产性用房地占用地面积比例	2.87%	≤7%	
非生产性用房建筑面积占总建筑面积比例	10.79%	≤20%	
建筑占地面积	16728.79	堆场占地1500m ²	
建筑系数	41.54%	≥40%	
容积率	1.553	≥1.2且≤1.8	
绿地面积	5044.75		
绿地率	12.53%	10%-20%	
机动车位	146		
其中			
地上机动车位	138		
地下机动车位	8		
非机动车位	-		

注: 已建建筑指标按规划竣工测量成果填写。



总平面图 1:600

施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
图纸专用章:	
注册建筑师执业章:	
注册结构师执业章:	
工程名称:	宁化华侨经济开发区 智能制造产业园建设项目-7#厂房
子项目名称:	
建设单位:	宁化华侨经济开发区投资有限责任公司
审定:	
工程负责人:	
专业负责人:	
审核:	
校对:	
设计:	
制图:	
图名:	总平面图
工程编号:	部门
图号:	版本
图号:	日期