



福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址: 福建省漳州市龙海区锦山镇紫云西路6号
电话 (Tel): 0596-6569169

备注:
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考。
本设计图纸盖章后有效!
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:
宁化华侨经济开发区
智能制造产业园建设项目-7#厂房
子项目名称:

建设单位:
宁化华侨经济开发区投资有限责任公司

审定
工程负责人
专业负责人
审核
校对
设计
制图
图名:

总平面图

工程编号
图别
图号
部门
版本
日期

说明:

- 1、2000坐标系, 黄海高程, 尺寸单位以米计。
- 2、本工程±0.000相对应绝对(黄海)标高详各单体;
- 3、图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线交点、用地红线折点及地下室外墙折点坐标。
- 4、本图中建筑高度表达如下: (硬质屋面建筑面层厚度平均约为200厚)
H=建筑首层出入口室外设计地面至其屋面建筑面层高度;
- 5、道路路面作法参12J003-4/C1, 选用220厚面层。
小区内道路除特殊标注外均为4m宽。宅前路除特殊标注外均为3.0m宽, 倒圆角半径为1.5米。道路横坡1.5%, 纵坡详图。坡向雨水口, 雨水口详水施。
路面伸缩缝详12J003-4页说明。道牙作法详12J003-58/C6。具体详景观。
- 6、挡土墙、围墙、围墙的基础不得超过用地红线; 垂直挡墙上均设高出地面1.1m的防护栏杆, 临路围墙应做透空式。室外地面高差≥0.7m, 并且经常有大活动的地方, 在高面的一处设置安全栏杆, 栏杆高度1.2m; 并距地面100mm范围设混凝土挡边。
- 7、挡土墙、广场、室外工程另详各专项图纸;
基地内人行通道设台阶处同时设无障碍坡道, 通道遇交叉路口设缘石坡道, 绿地、休息座椅旁设轮椅停车位, 绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道4.4.3按《无障碍设计规范》GB50763-2012-3.1-3.6条要求实施。
- 8、景观绿化、架空层绿化由业主另行委托设计施工。绿化环境设计若改变总平面布置, 应按《无障碍设计规范》GB50763-2012要求设置无障碍通道和停车位等设施。
- 9、管线间距、管径、管线与用地红线间距详水施。
- 10、环建筑周边的隐性消防车道结合景观设计, 但路基应能承受消防车的荷载, 路面应确保消防车的通行。利用消防车作为消防救援场地, 消防救援场地应与车道标高相同的坚实地面。
- 11、紧急消防车出入口不破路牙, 设满足消防车荷载的活动坡道板, 由建设单位制作交付备用。
- 12、竖井及坡道及室外楼梯出地面部分立面材质另详景观设计图纸。
- 13、各楼栋无障碍到达路线: 由小区入口通过坡度小于3%的人行道或车行路到达各楼栋出入口。

智能制造产业园建设项目各栋单体指标				
楼栋号	建筑占地面积	建筑面积	计容建筑面积	备注
1#厂房	3095.90	12071.48	12071.48	
2#厂房	2450.84	9577.13	9577.13	
3#厂房	2487.40	9927.09	9927.09	
4#厂房	2488.88	9928.86	9928.86	
5#厂房	1969.83	7869.58	7869.58	
6#宿舍楼	1156.11	6898.26	6898.26	
7#厂房	1525.33	6209.32	6209.32	
门卫	54.50	54.50	54.50	
地下室		1376.81		
合计	15228.79	63913.03	62536.22	

主要技术经济指标		
项目	数量	备注
总用地面积	40272.00	
总建筑面积	63913.03	
其中		
地上建筑面积	62536.22	
地下建筑面积	1376.81	
计容建筑面积	62536.22	
其中		
生产性用房	55637.96	
生产服务设施用房	6898.26	
非生产性用房用地占总用地面积比例	2.87%	≤7%
非生产性用房建筑面积占总建筑面积比例	10.79%	≤20%
建筑占地面积	16728.79	堆场占地1500m²
建筑系数	41.54%	≥40%
容积率	1.553	≥1.2且≤1.8
绿地面积	5044.75	
绿地率	12.53%	10%-20%
机动车位	146	
其中		
地上机动车位	138	
地下机动车位	8	
非机动车位	-	

注: 已建建筑指标按规划竣工测量成果填写。