

总平面图

主要技术经济指标						
项目		规划指标	设计指标	备注	单位	
总用地面积		17043		3#地下室面积为389.20m²	m²	
建设用地面积		17043			m²	
总建筑面积			12360		m²	
其中	1#楼仓库配套（3期） 其中：行政办公及生活服务设施（位于1#楼仓库配套1、2、3层） 建筑面积1398.72m² 研发、设计检测、中试设施（位于1#楼仓库配套4、5层） 建筑面积为1160.69m²		2559.41		m²	
	2#楼仓库（2期）		2305.6		m²	
	3#楼生产车间（1期）		3363.99		m²	
	4#楼仓库（3期）		4131		m²	
	总计容建筑面积				17087.75	m²
	其中	1#楼仓库配套（3期）			2559.41	m²
2#楼仓库（2期）			3080		m²	
3#楼生产车间（1期）			5940.34		m²	
4#楼仓库（3期）			5508		m²	
建筑占地面积			7760.99		m²	
其中	1#楼仓库配套（3期）		496.82		m²	
	2#楼仓库（2期）		1540		m²	
	3#楼生产车间（1期）		2970.17		m²	
	4#楼仓库（3期）		2754		m²	
建筑密度			45.54%			
容积率			1.0			
绿地面积			1705.5		m²	
绿地率			10.01%		%	
行政办公及生活服务设施用地面积占规划用地面积的比例		≤7%	2.92%		%	
生产服务设施建筑面积 占总建筑面积的比例		≤15%	11.32%		%	
工业生产必需的研发、设计检测、中试设施 建筑面积(可在行政办公及生活服务设施在外 计算)占总建筑面积的比例		≤15%	9.39%		%	
行政办公及生活服务设施用地面积 （位于1#楼仓库配套1、2、3层）			496.82		m²	
行政办公及生活服务设施建筑面积 （位于1#楼仓库配套1、2、3层）			1398.72		m²	
研发、设计检测、中试设施建筑面 （位于1#楼仓库配套4、5层）			1160.69		m²	
机动车停车位			10		个	
非机动车停车位			61		个	

