宁化县殡葬服务中心建设项目——殡仪馆建设项目主要技术经济指标表

序号	项目		单位	数量	备注
1	总用地面积		㎡	52347	合78.522亩
	其中	A3地块	㎡	31654	
		A4地块	㎡	20693	
2	建筑总面积		㎡	13876.81	
3	计入容积率面积		㎡	14162.61	火化区层高超8米，2倍计容
4	地下建筑面积		㎡	437.7	设备用房
5	建筑占地面积		㎡	9298.47	
6	容积率			0.27	0.2≤R≤0.5
7	建筑密度		%	17.8%	≤25%
8	绿地面积		㎡	18321.75	
9	绿地率		%	35.00%	
10	机动车停车位		个	357	其中：充电停车位72个（含快充停车位9个）无障碍停车位4

说明：

1. 本版图根据甲方及我院相关专业所提资料绘制而成;总图尺寸单位为米。
2. 本图所用高程为黄海高程。建筑物定位坐标标注为外墙柱饰面交点。
3. 建筑定位尺寸为建筑外墙外表面尺寸;道路标至路边线,围墙标至外边线.
4. 与原有道路衔接处的道路路面标高是根据甲方提供市政资料推算得出,若有误差,以实际为准调整临近原有道路的一个坡段的坡度使之与原有道路衔接.
5. 除图中特别说明外，场地排水均以0.3%的坡度，坡向道路。所有道路均做0.3%横坡坡向排水沟及雨水井。
6. 未标注的路面横坡均为2%，坡向雨水口；雨水口标高均低于周围路面标高2cm。
7. 人行临时出入口保留市政人行道原有标高。
8. 基地内无障碍设计按GB55019-2021实施。人行步道参国标05J909-SW30-路4-1做法。人行步道设台阶处同时设无障碍缘石坡道。人行主出入口设计不得破路缘石，车行主出入口两侧设计路缘石坡道，通道遇交叉路口设三面坡缘石坡道，做法详国标12J926-A4-5做法。人行道与基地交接处设单面坡缘石坡道，做法详国标12J926-A4-2做法。绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道，做法参国标12J92中B1~B2做法。
9. 未注明处道路中心线转弯半径为9米。

宁化县殡葬服务中心建设项目——殡仪馆建设项目主要技术经济指标表

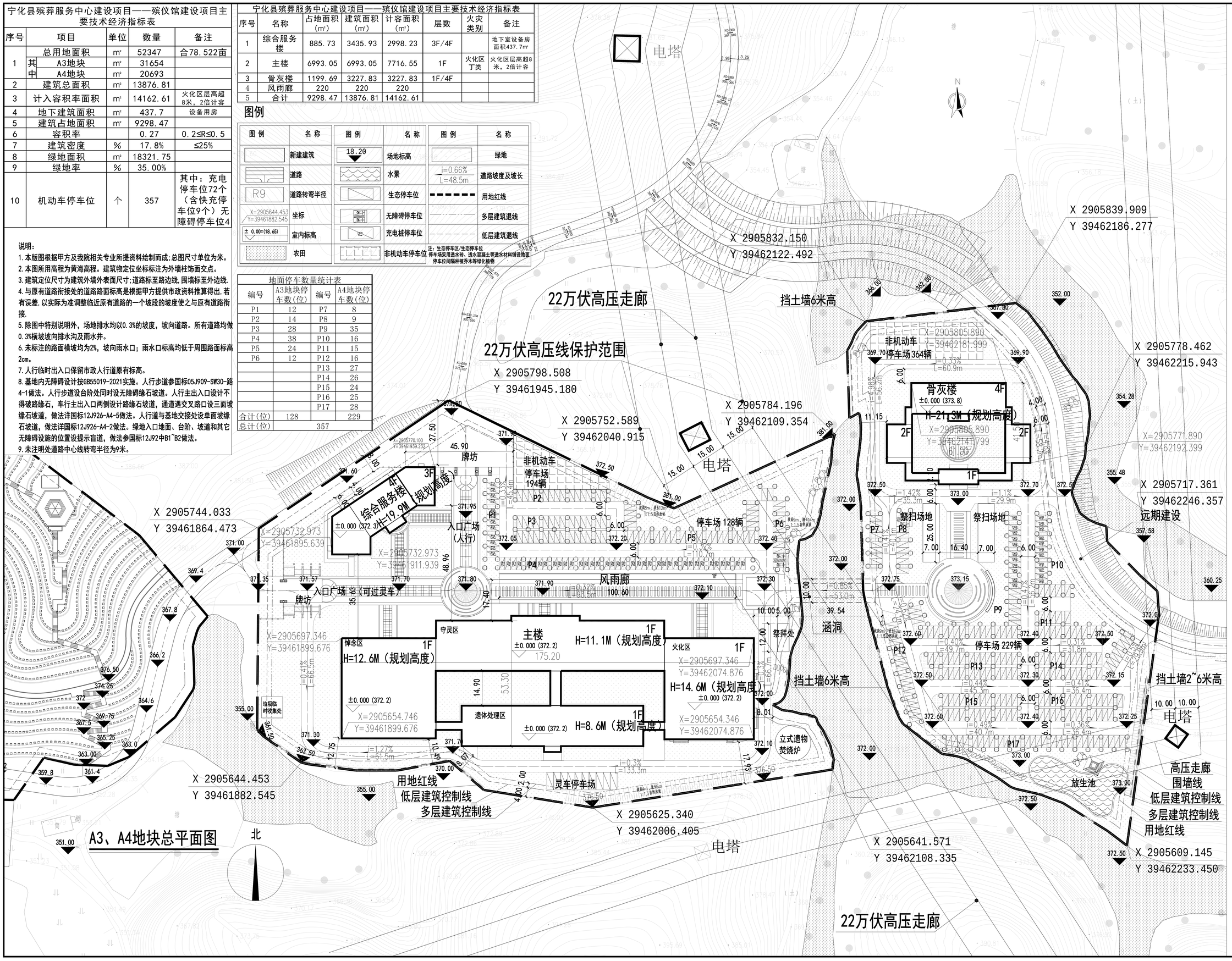
序号	名称	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	层数	火灾类别	备注
1	综合服务楼	885.73	3435.93	2998.23	3F/4F		地下室设备房面积437.7㎡
2	主楼	6993.05	6993.05	7716.55	1F	火化区丁类	火化区层高超8米，2倍计容
3	骨灰楼	1199.69	3227.83	3227.83	1F/4F		
4	风雨廊	220	220	220			
5	合计	9298.47	13876.81	14162.61			

图例

图例	名称	图例	名称	图例	名称
	新建建筑	18.20	场地标高		绿地
	道路		水景	i=0.66% L=48.5m	道路坡度及坡长
R9	道路转弯半径		生态停车位		用地红线
X=2905644.453 Y=39461882.545	坐标		无障碍停车位		多层建筑退线
± 0.00=(18.65)	室内标高		充电桩停车位		低层建筑退线
	农田		非机动车停车位	注：生态停车区/生态停车位 停车场采用透水砖，透水混凝土等透水材料铺设地面 停车位间隔种植乔木等绿化植物	

地面停车数量统计表

编号	A3地块停车数(位)	编号	A4地块停车数(位)
P1	12	P7	8
P2	14	P8	9
P3	28	P9	35
P4	38	P10	16
P5	24	P11	15
P6	12	P12	16
		P13	27
		P14	26
		P15	24
		P16	25
		P17	28
合计(位)	128		229
总计(位)	357		



A3、A4地块总平面图

中胜正达
ZHONG SHENG LI DA
建筑工程设计有限公司
Architectural Engineering Design Co., LTD

总公司主要窗口联系方式：
综合办公室：0598-7991187,经营部：0598-7991136
法律事务部：0598-7991168,总工办：0598-7991182

备注：
1.本图纸需经规划主管部门、施工图审查、消防主管部门审批审查通过后，在符合设计合同要求的范围内，方可作为正式文件使用。
2.本图之版权归中胜正达建筑工程设计有限公司所有，仅供本工程使用，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制和重复使用。
3.本图必须盖字并加盖设计专用章方可用于施工。
4.本套图纸中设计专用章与公章具有同等效力。
5.本图纸出以所标注尺寸为准，不得以比例量取。

施工图审查批准单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：
福建省工程勘察设计图纸专用章
中胜正达建筑工程设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号:A13500053
有效期至：2029年03月28日

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈金雄
注册号：13500095-013
有效期：2025年11月26日

注册结构师执业章：

会签栏	专业	实名	签名	日期
	建筑			
	结构			
	给排水			
	电气			
	暖通			

工程名称：宁化县殡葬服务中心建设项目（设计）

子项名称：

建设单位：

审定	陈文玉	
工程负责人	陈金雄	
专业负责人	陈金雄	
审核	潘世坚	
校对	吴良海	
设计	王丹芸	
制图	王丹芸	

图名：A3、A4地块总平面图

工程编号			
专业	建筑	设计阶段	方案
图别		图号	02
日期		版本编号	NO.1