



主要经济技术指标				
分项内容	符号及计算式	数值	单位	备注
总用地面积:	$S=S_1+S_2$	19833.40	m ²	
其中 代征道路面积:	S_1	0	m ²	
其中 建设用地面积:(计算基数)	S_2	19833.40	m ²	
总建筑面积:	$SA=\sum Sa$	37629.2	m ²	
总计容建筑面积:	$SB=\sum Sb$	44542.7	m ²	
建筑占地面积:	$SD=\sum Sd$	9050	m ²	
建筑系数:	$M=SD/S_2$	45.6%		$\geq 40\%$
容积率:	$R=SB/S_2$	2.25		
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积比例:		6.66%		$\leq 7\%$
行政办公及生活服务设施建筑 面积占项目总建筑面积比例:		13.67%		$\leq 15\%$
总建筑面积:	$SA=\sum Sa$	37629.2	m ²	
其中 1#丙类厂房:	a1	10220.86	m ²	
2#丙类厂房:	a2	10220.86	m ²	
3#丙类厂房:	a3	10220.86	m ²	
5#综合楼:	a4	3103.33	m ²	
6#综合楼:	a5	3103.33	m ²	
其中 研发:		1224.16	m ²	
中 办公、宿舍:		1879.17	m ²	
门卫、发电机房:	a6	160	m ²	
地下室:	a7	600	m ²	
计容总建筑面积:	$SB=\sum Sb$	44543	m ²	
其中 1#丙类厂房:	b1	12723.34	m ²	一层双倍计容
2#丙类厂房:	b2	12723.34	m ²	一层双倍计容
3#丙类厂房:	b3	12723.34	m ²	一层双倍计容
5#综合楼:	b4	3106.33	m ²	
6#综合楼:	b5	3106.33	m ²	
其中 研发:		1224.16	m ²	
中 办公、宿舍:		1882.17	m ²	
门卫、发电机房:	b6	160	m ²	
不计容总建筑面积:	$SC=\sum Sc$	600	m ²	
其中 地下室:	c1	600	m ²	
占地面积:	$SD=\sum Sd$	9050	m ²	
其中 1#丙类厂房:	d1	2550	m ²	
2#丙类厂房:	d2	2550	m ²	
3#丙类厂房:	d3	2550	m ²	
5#综合楼:	d4	620	m ²	
6#综合楼:	d5	620	m ²	
门卫、发电机房:	d6	160	m ²	
机动车车位:		12	个	
非机动车车位:		203	个	