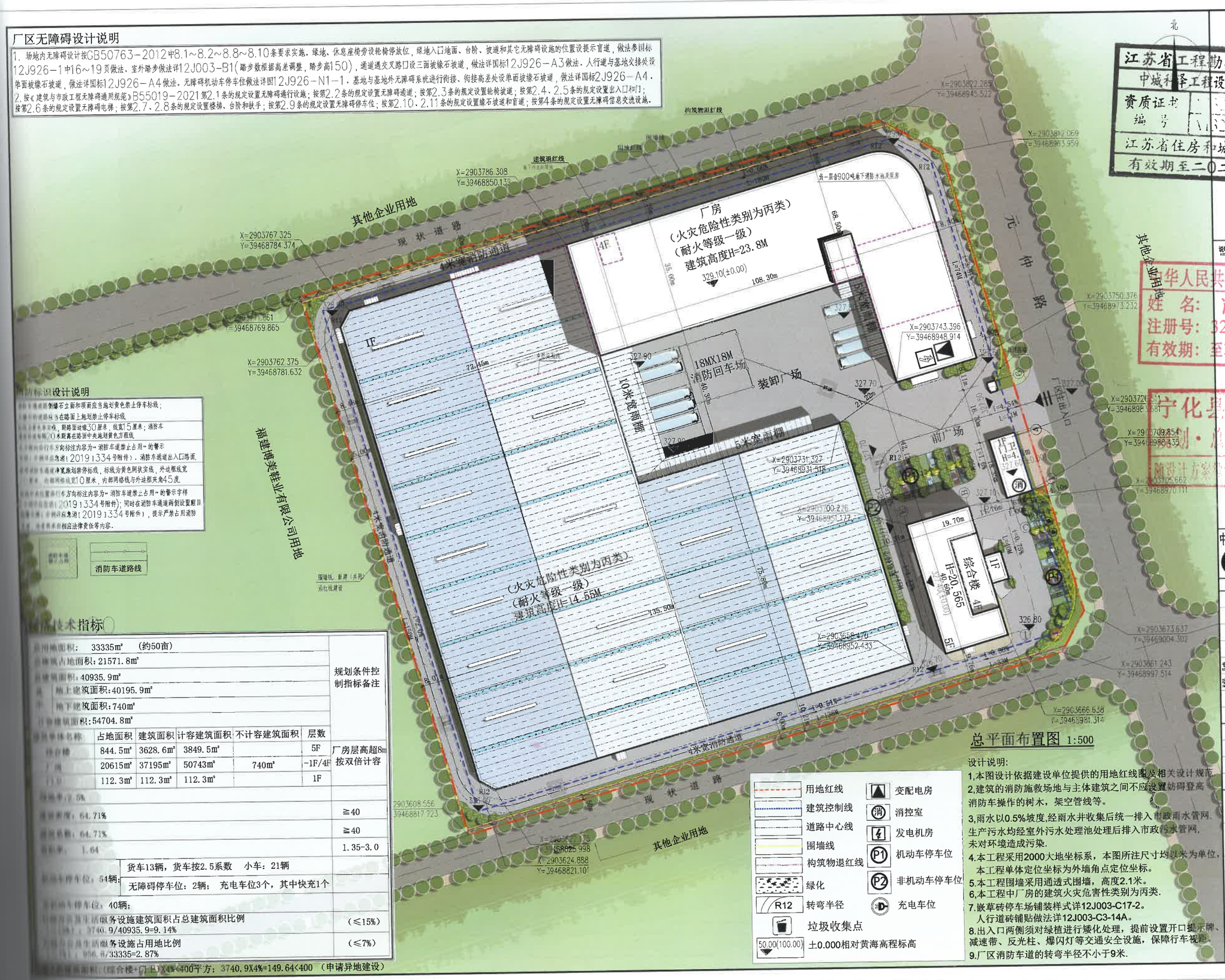
厂区无障碍设计说明

1. 场地内无障碍设计按GB50763-2012中8.1~8.2~8.8~8.10条要求实施。绿地、休息座椅旁设轮椅停放位，绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道，做法参国标12J926-1中16~19页做法。室外踏步做法详12J003-B1(踏步数根据高差调整，踏步高150)，通道遇交叉路口设三面坡缘石坡道，做法详国标12J926-A3做法。人行道与基地交接处设单面坡缘石坡道，做法详国标12J926-A4做法。无障碍机动车停车位做法详图12J926-N1-1。基地与基地外无障碍系统进行衔接、衔接高差处设单面坡缘石坡道，做法详国标2J926-A4。
2. 按《建筑与市政工程无障碍通用规范》B55019-2021第2.1条的规定设置无障碍通行设施；按第2.2条的规定设置无障碍通道；按第2.3条的规定设置轮椅坡道；按第2.4、2.5条的规定设置出入口和门；按第2.6条的规定设置无障碍电梯；按第2.7、2.8条的规定设置楼梯、台阶和扶手；按第2.9条的规定设置无障碍停车位；按第2.10、2.11条的规定设置缘石坡道和盲道；按第4条的规定设置无障碍信息交流设施。



消防标识设计说明

消防车道侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；

消防车道出口处应当在路面上施划禁止停车标线。

消防车道标线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车道标线每70米距离在路面中央施划黄色方框线。

消防车道出入口方向标注内容为"消防车道禁止占用"的警示字样（参照《公安部消防局关于印发〈消防车道标志牌设置要求〉的通知》（公消〔2019〕334号附件）。消防车道道出入口路面，应当参照消防车道标线，用白色油漆笔施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽10厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框线夹角45度。

消防车道出入口处设置的指示牌方向标注内容为"消防车道禁止占用"的警示字样（参照《公安部消防局关于印发〈消防车道标志牌设置要求〉的通知》（公消〔2019〕334号附件）；同时在消防车道道路侧设置醒目的警示牌（参照《公安部消防局关于印发〈消防车道标志牌设置要求〉的通知》（公消〔2019〕334号附件），提示严禁占用消防车道，违反规定的相应法律责任等内容。

消防车道线

主要技术指标

						规划条件控制指标备注
总用地面积：33335m²（约50亩）						
总建筑占地面积：21571.8m²						
总建筑面积：40935.9m²						
其：地上建筑面积：40195.9m²						
其：地下建筑面积：740m²						
计容建筑面积：54704.8m²						
建筑单体名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	层数	
综合楼	844.5m²	3628.6m²	3849.5m²		5F	厂房层高超8m按双倍计容
厂房	20615m²	37195m²	50743m²	740m²	-1F/4F	
门卫	112.3m²	112.3m²	112.3m²		1F	
建筑密度：64.71%						≥40
容积率：1.64						1.35-3.0
机动车停车位：54辆；货车13辆，货车按2.5系数　小车：21辆；无障碍停车位：2辆；充电车位3个，其中快充1个						
非机动车停车位：40辆；						
其中用于员工生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例（3740.9/40935.9=9.14%）						（≤15%）
其中用于员工生活服务设施占用地比例（956.8/33335=2.87%）						（≤7%）

建筑面积：（综合楼+门卫）X4%<400平方；3740.9X4%=149.64<400（申请异地建设）

总平面布置图 1:500

用地红线
建筑控制线
道路中心线
围墙线
构筑物退红线
绿化
R12 转弯半径
垃圾收集点
50.00(100.00) ±0.000相对黄海高程标高
变配电房
消控室
发电机房
P1 机动车停车位
P2 非机动车停车位
充电车位

设计说明：

1.本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范
2.建筑的消防救场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木，架空管线等。
3.雨水以0.5%坡度,经雨水井收集后统一排入市政雨水管网.生产污水均经室外污水处理池处理后排入市政污水管网,未对环境造成污染.
4.本工程采用2000大地坐标系，本图所注尺寸均以米为单位，本工程单体定位坐标为外墙角点定位坐标。
5.本工程围墙采用通透式围墙，高度2.1米。
6.本工程中厂房的建筑火灾危害性类别为丙类.
7.嵌草砖停车场铺装样式详12J003-C17-2。人行道砖铺贴做法详12J003-C3-14A。
8.出入口两侧须对绿植进行矮化处理，提前设置开口提示牌、减速带、反光柱、爆闪灯等交通安全设施，保障行车视距。
9.厂区消防车道的转弯半径不小于9米。

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书编号 A232012403 B232012403
A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

（未盖出图专用章本图无效）

说明：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖小强
注册号：3201240-033
有效期：至2025年04月

宁化县自然资源局
[2024] P15. 2024.11

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号：A232012403

合作设计单位

签署栏		
制图	林得强	
设计	林得强	
校对	施辰增	
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张伟	
审定	蒋恒云	

会签栏			
建筑	肖小强	电气	许文亚
结构	林鑫	暖通	宋旭东
给排水	许海涛	智能	

建设单位	福建迪曜科技有限公司
工程名称	纸制品包装综合生产及循环再利用项目
图纸名称	总平面规划图

设计编号	24JQZ053	图号	00
设计阶段	方案	版次	A
比例	1:100	日期	2024.10