

2024 年度
宁化县住房和城乡建设局
决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	1
二、单位决算单位基本情况	4
三、单位主要工作总结	4
第二部分 2024 年度单位决算表	11
一、收入支出决算总表	11
二、收入决算表	12
三、支出决算表	14
四、财政拨款收入支出决算总表	16
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	18
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	19
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	21
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	22
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	24
第三部分 2024 年度单位决算情况说明	25
一、收入支出决算总体情况说明	25
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	26
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	26
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	29

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	30
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	30
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明 ..	31
八、预算绩效情况说明	32
九、其他重要事项说明	32
第四部分 名词解释	34
第五部分 附件	36

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

宁化县住房和城乡建设局单位的主要职责是：负责城市规划、建设和管理以及房屋等房地产业的管理和监督。

(一)贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设的法律、法规、规章和政策，承担规范全县住房和城乡建设管理秩序的责任。拟订住房和城乡建设相关政策并组织实施。

(二)承担保障全县城镇低收入家庭住房的责任。拟订全县住房保障相关政策并组织实施；拟订全县城镇住房保障发展规划和年度计划并组织实施；拟订全县保障性住房规划及政策，会同有关部门做好中央和省、市、县有关保障性住房资金安排，指导县有关单位组织实施。

(三)承担推进全县住房制度改革的责任。拟订全县住房政策；指导全县住房建设和住房制度改革，拟定全县住房建设规划并组织实施。

(四)承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。拟订全县房地产市场监管政策并组织实施，指导城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作；拟订房地产业的行业发展规划和产业政策，房地产开发与交易管理、房屋权属、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理、国有土

地上房屋征收的规范性文件并组织实施，会同有关部门管理和发布全县房地产开发、交易信息。

(五)负责燃气、城市建设档案等行业管理工作。

(六)承担规范和指导全县村镇建设的责任。拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施；指导农村住房建设和住房安全防范工作；指导小城镇和村庄人居环境的改善工作；指导历史文化名镇（村）保护和监督管理工作。

(七)承担规范全县工程建设标准体系的责任。组织实施工程建设地方标准和工程建设统一定额；拟订建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价的管理制度并监督执行；组织实施公共服务设施（不含通信设施）建设标准；指导和监督工程建设标准及定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

(八)承担监督管理全县建筑市场、规范市场各方主体行为责任。指导和管理全县建筑活动；负责全县装配式建筑发展工作；指导和监督全县房屋建筑和市政基础设施工程和工程总承包招标投标活动；组织实施房屋建筑和市政基础设施工程建设、建筑业、勘察设计的行业中长期发展规划、改革方案、产业政策、规章制度；组织实施规范建筑市场各方主体行为的规章制度。

(九)承担全县房屋建筑和市政基础设施工程建设质量安全监管责任。组织实施房屋建筑和市政基础设施工程质

量、建设监理、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、规章制度；组织或参与工程质量、安全事故的调查处理；拟订建筑业、勘察设计咨询业的技术政策并组织实施；指导和管理房屋建筑的抗震设防；指导和管理地下空间的利用工作。负责县级房屋建筑和市政基础设施工程的质量安全监督管理、防雷装置设计审核、防雷装置竣工验收许可和监管工作；指导建设工程消防设计审查工作。

(十) 依照法律法规和政策规定，负责建设行业相关项目的审核、审批和管理的工作。

(十一) 拟订全县住房和城乡建设科技、绿色建筑、勘察设计咨询行业发展规划，并组织实施；组织住房和城乡建设科技项目攻关和科技成果推广，指导实用技术引进和创新工作。

(十二) 承担推进全县建筑节能、村镇减排的责任。会同有关部门拟订建筑节能的政策、规划并监督实施；组织实施重大建筑节能项目，推进城镇生活减排。

(十三) 开展住房和城乡建设方面的对外交流与合作。

(十四) 按规定承担安全生产方面相关职责。负责各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，城镇市政基础设施工程以及城市轨道交通工程建设的安全生产监督管理。配合铁路部门开展全县铁路和城市道路平交路口“平改立”和相关安全设施、监控设

施的改造建设工作。完成县政府交办的其他安全生产事项。

(十五)完成县委和县政府及县人武部交办的其他任务。

(十六)职能转变。加强全县城乡建设管理统筹，推进建筑节能和村镇减排，改善人居生态环境，促进全县城镇化健康发展。

二、单位决算单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括12个内设机构，其中：列入2024年单位决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
局机关	行政单位	8
建筑工程管理站	全额拨款事业单位	5
工程造价站	全额拨款事业单位	2
住房保障中心	全额拨款事业单位	5
村建站	全额拨款事业单位	8
国有土地上征收办公室	全额拨款事业单位	7
房地产交易中心	全额拨款事业单位	4
建设工程质量安全服务中心	全额拨款事业单位	9
宁化县建设工程消防技术保障服务中心	全额拨款事业单位	4
城建档案馆	全额拨款事业单位	1
勘察测量队	经费自理事业单位	5
技术服务中心	经费自理事业单位	3

三、单位主要工作总结

2024年，宁化县住房和城乡建设局单位主要任务是：结合住建工作新常态，转变工作作风，创新工作举措，大力推进城乡建设。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

(一)强化政治统领，夯实思想根基

1. 持续深入学习宣传贯彻党的二十大精神。学习宣传贯彻党的二十大精神，是当前和今后一段时期的首要政治任务。要自觉用党的二十大精神统一思想、明确方向，用党的二十大精神统揽全局、指导实践、凝聚力量，紧密结合住建工作实际，把党的二十大部署和要求落实到宁化住建工作开展各方面，切实推动党的二十大精神在住建系统入脑入心、见诸行动、务求实效，奋力谱写革命老区高质量发展示范先行区建设新篇章。

2. 全面加强政治建设。深入推进新时代党的建设新的伟大工程，坚持党的全面领导，突出创新理论武装，夯实基层战斗堡垒，继续坚持把党的政治建设摆在首位，把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务和头等大事，坚持学思用贯通、知信行合一，联系住建工作实际，做到学深悟透，推动党中央决策部署和省委市委县委工作要求在宁化住建系统落地生根，引导住建系统各级党组织和广大党员干部职工做到对党绝对忠诚，不断增强政治判断力、政治领悟力、政治执行力。

3. 持续强化责任担当。坚持把“转作风、敢作为、强担当”作为抓发展、促改革、惠民生的有力抓手。深化联系一线工作机制，用真心、真情服务企业，切实解决企业、基层和群众反映强烈的热点难点问题。持续开展形式主义、官僚主义问题专项治理。激励干部担当作为，坚持激励与约束并

重，用心用情关心关爱干部，凝聚奋进新征程、建功新时代的强大合力。

4. 持之以恒正风肃纪。纵深推进全面从严治党，持续正风肃纪反腐，锲而不舍落实中央八项规定及其实施细则精神和省市县实施办法，坚持“三不”一体推进，坚持无禁区、全覆盖、零容忍，紧盯关键岗位、关键节点、关键人员，持续整治群众身边腐败和不正之风。持之以恒防治“四风”问题，构建“亲”“清”的新型政商关系坚持惩戒与教育相结合，抓早抓小、防患未然，引导党员干部职工永葆清正廉洁政治本色，持续营造风清气正的政治生态。

(二) 坚持稳中求进，大力推动建筑业发展

1. 培育壮大优质企业。目前我县已有7家一级企业，是三明市一级企业最多的县区，这是我县完成建筑业产值的重要力量，充分发挥领导挂包机制优势，从企业提升信用分排名、外拓市场等方面制定“一企一策”，创造企业发展有利条件，助推我县建筑业产值和税收双增长。

2. 完善政策优化服务。根据我县建筑企业发展的优势、瓶颈和行业政策落地等情况，加快出台扶持本地企业政策措施，增创我县建筑业发展新优势，力争留住企业并吸引外地优质企业入驻，壮大本地企业群。

(三) 多措并举，促进房地产健康发展

1. 政府政策撬动。积极推动政府适时出台房地产购房补

贴政策，刺激购房消费。

2. 房企促销配套。引导鼓励房企开展促销活动，拓宽销售途径，鼓励房地产商采用线上销售等模式，克服疫情、市场不利影响。

3. 积极应对风险。推动化解历史遗留风险楼盘。根据“历史遗留问题项目”具体情况，按照“一盘一策”原则，制定可行的方案，逐步化解历史遗留问题楼盘。

(四) 扬长补短，打好城乡建设“组合拳”

1. 强化项目策划。以县域总体规划为蓝本，结合《福建省城市建设品质提升样板工程设计与建设指引（试行）》，发挥专业设计团队、专家技术力量，提前科学策划项目建设内容，2024年成功打造城市片区综合开发建设样板、县城更新建设样板、完整社区建设样板、集镇环境整治样板、闽台乡建乡创样板村等5类省、市样板工程。

2. 强化资金保障。进一步加强与金融机构沟通交流，积极引入社会资本，拓宽项目资金来源渠道。抢抓《闽西革命老区高质量发展示范区建设方案》出台契机，加强与中央、省、市有关部门对接联系，争取上级大力支持。计划改造东方花园片区、农业新村片区、松树园片区、紫竹新村片区等四个老旧小区改造项目。

(五) 攻坚克难，加快征地拆迁

1. 齐抓共管促落实。加强与各涉迁部门的沟通交流，通

力合作，及时解决群众提出的困难和建议，积极推动房屋征收工作。

2. 加强沟通定方案。加强入户沟通，根据项目征迁特点，制定合适的征收方案，做到方案的公平、可行。

(六) 严抓严管，抓牢安全生产

1. 坚持召开季度安全形势分析会。加强党和国家方针政策、安全生产法律法规的学习，坚决贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，定期分析研判住建系统安全生产形势，研究部署阶段性安全生产工作。

2. 强化主体责任落实。严格落实各方主体责任，强化建设单位首要责任。持续开展在建项目日常检查和“双随机”检查及重要节假日专项检查等工作。

3. 持续开展房屋市政工程安全生产治理专项行动。采取企业自查、全面排查、重点抽查等方式，巩固隐患排查治理成果，完善施工安全监管政策措施落实。

4. 深化燃气安全管理。严厉打击“黑气”，整治非法经营、非法储存、非法充装和倒装，以及擅自拆除、改装、迁移、暗埋燃气设施和用具等问题，持续开展餐饮场所用气安全检查，实施餐饮场所燃气安全挂牌巡检，重点排查人员密集场所的连接管、减压阀和燃气泄漏报警装置。加强第三方施工过程中燃气管道的安全保护，制定出台涉燃气管道施工现场作业规定。持续深化实施宁化县燃气设施更新改造及安

全装置配套安装。

5. 深入开展房屋结构安全“回头看”工作，推进常态化经营性自建房排查整治工作。持续开展一般安全隐患老旧房屋安全专项治理，组织各部门和技术专家定期开展房屋安全督导检查。加强对乡（镇）村两级房屋安全排查人员的专业培训，强化指导，提高排查整治质量。持续完善网格化管理机制，充分发挥房屋安全管理网格化巡查机制的作用，及时更新“一楼一档”数据库，利用信息化管理平台，开展房屋安全巡查，完善房屋安全网格化机制。购买社会服务，聘请监理公司对农村公共建筑及农民自建房（含新改扩建）进行质量安全管理。

6. 落实小散工程安全生产管理工作。根据《三明市房屋市政小散工程安全生产管理暂行办法》出台进度，建立限额以下房屋市政工程监管机制，严格落实属地监管责任，保障小散工程安全生产。

7. 落实启用省市建机一体化企业信息登记系统。进一步推动建机一体化信息化建设，推动企业信息化系统运用，进一步提升建机一体化企业信息化管理水平。

8. 加强危大工程全过程管控。加强《福建省危险性较大的分部分项工程安全管理标准》宣传，督促施工、监理等责任主体对危大工程危险源登记、方案论证、技术交底、验收等关键环节留痕，倒逼企业完善安全内控机制。

(七) 提质增效，优化营商环境

1. 抓好重点工作。将工程建设项目审批涉及的行政审批、备案、评估评审、中介服务、市政公用服务等事项纳入工改系统，与相关部门对接，推动工程建设项目涉及的中介事项全部进入省中介服务平台办理。

2. 积极培育社会投资简易低风险项目、积极推行“拿地即开工”改革举措。加快策划可以实施“拿地即开工”的社会投资类项目，并以工业园项目管理为抓手，事前介入项目前期策划，引导业主事项申报，做好审批服务工作。

3. 破解难点、强化营商环境指标。强化提升营商环境各项监测指标，压减审批时限，减少审批环节、精简审批材料、提高审批效能，优化审批服务，着力营造良好的营商环境。

第二部分 2024 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

单位：宁化县住房和城乡建设局

收入		支出	
项目	决算数	项目（按支出功能分类）	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	7428.30	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	8262.58	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	534.29
		十一、城乡社区支出	3922.97
		十二、农林水支出	76.68
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	656.77
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	2610.68
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	7889.49
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	15690.88	本年支出合计	15690.88
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	0.00
总计	15690.88	总计	15690.88

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：宁化县住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
支出功能 分类科目 编码	科目名称							
类		15690.88	15690.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	534.29	534.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	534.29	534.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110302	水体	534.29	534.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3922.97	3922.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1249.66	1249.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	1156.64	1156.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	16.65	16.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	76.37	76.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	391.33	391.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	391.33	391.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	1751.03	1751.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120303	小城镇基础设施建设	214.09	214.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1536.94	1536.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	153.30	153.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	153.30	153.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	270.00	270.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	270.00	270.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	103.09	103.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	103.09	103.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	4.56	4.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	4.56	4.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	76.68	76.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	76.68	76.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130504	农村基础设施建设	76.68	76.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	656.77	656.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21508	支持中小企业发展和管理支出	656.77	656.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150899	其他支持中小企业发展和管理支出	656.77	656.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2610.68	2610.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2610.68	2610.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	79.43	79.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	2531.25	2531.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	7889.49	7889.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	7889.49	7889.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	7889.49	7889.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表
单位：万元

单位：宁化县住房和城乡建设局

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类	合计	15690.88	1245.04	14445.84	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	534.29	0.00	534.29	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	534.29	0.00	534.29	0.00	0.00	0.00
2110302	水体	534.29	0.00	534.29	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3922.97	1245.04	2677.93	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1249.66	1141.95	107.71	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	1156.64	1141.95	14.69	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	16.65	0.00	16.65	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	76.37	0.00	76.37	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	391.33	0.00	391.33	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	391.33	0.00	391.33	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	1751.03	0.00	1751.03	0.00	0.00	0.00
2120303	小城镇基础设施建设	214.09	0.00	214.09	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1536.94	0.00	1536.94	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	153.30	0.00	153.30	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	153.30	0.00	153.30	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	270.00	0.00	270.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	270.00	0.00	270.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	103.09	103.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	103.09	103.09	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	4.56	0.00	4.56	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	4.56	0.00	4.56	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	76.68	0.00	76.68	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	76.68	0.00	76.68	0.00	0.00	0.00

2130504	农村基础设施建设	76.68	0.00	76.68	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	656.77	0.00	656.77	0.00	0.00	0.00
21508	支持中小企业发展和管理支出	656.77	0.00	656.77	0.00	0.00	0.00
2150899	其他支持中小企业发展和管理支出	656.77	0.00	656.77	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2610.68	0.00	2610.68	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2610.68	0.00	2610.68	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	79.43	0.00	79.43	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	2531.25	0.00	2531.25	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	7889.49	0.00	7889.49	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	7889.49	0.00	7889.49	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	7889.49	0.00	7889.49	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：宁化县住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	7428.30	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	8262.58	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	534.29	534.29	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	3922.97	3549.88	373.09	0.00
		十二、农林水支出	76.68	76.68	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	656.77	656.77	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	2610.68	2610.68	0.00	0.00

		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	7889.49	0.00	7889.49	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	15690.88	本年支出合计	15690.88	7428.30	8262.58	0.00
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	15690.88	总计	15690.88	7428.30	8262.58	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：宁化县住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		7428.30	1141.95	6286.35
211	节能环保支出	534.29	0.00	534.29
21103	污染防治	534.29	0.00	534.29
2110302	水体	534.29	0.00	534.29
212	城乡社区支出	3549.88	1141.95	2407.93
21201	城乡社区管理事务	1249.66	1141.95	107.71
2120101	行政运行	1156.64	1141.95	14.69
2120107	市政公用行业市场监管	16.65	0.00	16.65
2120199	其他城乡社区管理事务支出	76.37	0.00	76.37
21202	城乡社区规划与管理	391.33	0.00	391.33
2120201	城乡社区规划与管理	391.33	0.00	391.33
21203	城乡社区公共设施	1751.03	0.00	1751.03
2120303	小城镇基础设施建设	214.09	0.00	214.09
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1536.94	0.00	1536.94
21205	城乡社区环境卫生	153.30	0.00	153.30
2120501	城乡社区环境卫生	153.30	0.00	153.30
21299	其他城乡社区支出	4.56	0.00	4.56
2129999	其他城乡社区支出	4.56	0.00	4.56
213	农林水支出	76.68	0.00	76.68
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	76.68	0.00	76.68
2130504	农村基础设施建设	76.68	0.00	76.68
215	资源勘探工业信息等支出	656.77	0.00	656.77
21508	支持中小企业发展和管理支出	656.77	0.00	656.77
2150899	其他支持中小企业发展和管理支出	656.77	0.00	656.77
221	住房保障支出	2610.68	0.00	2610.68
22101	保障性安居工程支出	2610.68	0.00	2610.68
2210106	公共租赁住房	79.43	0.00	79.43
2210108	老旧小区改造	2531.25	0.00	2531.25

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：宁化县住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	936.15	302	商品和服务支出	141.34	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	337.01	30201	办公费	52.38	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	210.39	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	98.05	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	86.27	30206	电费	5.71	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	43.14	30207	邮电费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	30.50	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	2.68	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.69	30211	差旅费	2.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	64.68	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	62.42	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	64.47	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	1.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	3.86	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	5.12	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	55.55	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00

30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	27.74	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	4.12	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	3.80	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	41.86	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
人员经费合计		1000.61	公用经费合计					141.34

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：宁化县住房和城乡建设局

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	3.86
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	3.86

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
单位：万元

单位：宁化县住房和城乡建设局

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
		0.00	8262.58	8262.58	103.09	8159.49	0.00
212	城乡社区支出	0.00	373.09	373.09	103.09	270.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	270.00	270.00	0.00	270.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	270.00	270.00	0.00	270.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	0.00	103.09	103.09	103.09	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	0.00	103.09	103.09	103.09	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	7889.49	7889.49	0.00	7889.49	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	7889.49	7889.49	0.00	7889.49	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	0.00	7889.49	7889.49	0.00	7889.49	0.00
2.	没有政府性基金预算财政拨款支出的部门请公开空表，并说明“本部门2024年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

出”。							
-----	--	--	--	--	--	--	--

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：宁化县住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00
2. 没有国有资本经营预算财政拨款支出的部门请公开空表，并说明“本部门2024年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出”。		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位2024年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2024 年度本单位收入总计 15690.88 万元，支出总计 15690.88 万元，与上年决算数相比，各增加 7958.37 万元，增长 102.92%，主要是本年决算数据包括老旧小区改造、重点流域生态保护、城乡人居环境建设专项等项目资金。

（二）收入决算情况说明

2024年度收入15690.88万元，比上年决算数增加8941.53万元，增长132.48%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入7428.30万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入8262.58万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2024年度支出15690.88万元，比上年决算数增加7958.37万元，增长102.92%，具体情况如下：

1. 基本支出 1245.04 万元。其中，人员支出 1000.61 万元，公用支出 244.43 万元。

2. 项目支出 14445.84 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入总计 15690.88 万元，支出总计 15690.88 万元，与上年决算数相比，各增加 7958.37 万元，增长 102.92%，主要是：本年决算数据包括老旧小区改造、重点流域生态保护、城乡人居环境建设专项等项目资金，导致财政拨款收入增加。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款支出 7428.30 万元，比上年决算数增加 1378.96 万元，增长 22.80%，其中(按项级科目分类统计)：

(一) 2110302-水体支出 534.29 万元，较上年决算数增加 534.29 万元，增长 100.00%。主要原因是新增重点流域生态环保项目。

(二) 2120101-行政运行支出 1156.64 万元，较上年决算

数增加 210.92 万元，增长 22.30%。主要原因是人员新增，工资及五险一金单位扣缴部分支出增加。

(三) 2120107-市政公用行业市场监管支出 16.65 万元，较上年决算数增加 16.65 万元，增长 100.00%。主要原因是新增燃气管道老化更新改造省级补助资金。

(四) 2120199-其他城乡社区管理事务支出支出 76.37 万元，较上年决算数减少 164.72 万元，下降 68.32%。主要原因是乡镇生活污水处理设施及其配套管网市场化运营维护项目等项目初步结束。

(五) 2120201-城乡社区规划与管理支出 391.33 万元，较上年决算数增加 123.84 万元，增长 46.30%。主要原因是新增重点改善提升历史文化名镇名村传统村落项目、历史建筑保护修缮“以奖代补”等项目支出。

(六) 2120303-小城镇基础设施建设支出 214.09 万元，较上年决算数增加 140.50 万元，增长 190.92%。主要原因是宁化县燃气设施更新改造及安全装置配套安全工程项目阶段金额增长。

(七) 2120399-其他城乡社区公共设施支出支出 1536.94 万元，较上年决算数增加 1165.80 万元，增长 314.11%。主要原因是新增 2024 年城乡人居环境建设专项资金第一批及第三批专项资金。

(八) 2120501-城乡社区环境卫生支出 153.30 万元，较上

年决算数减少 9.30 万元，下降 5.72%。主要原因是农村生活垃圾治理常态化机制省级补助资金减少。

(九) 2129999-其他城乡社区支出支出 4.56 万元，较上年决算数减少 34.77 万元，下降 88.41%。主要原因是今年仅支出翠华小区保障房电梯维修经费。

(十) 2130504-农村基础设施建设支出 76.68 万元，较上年决算数减少 4.62 万元，下降 5.68%。主要原因是 2024 年农村生活垃圾治理常态机制市级补助项目阶段性支出。

(十一) 2150899-其他支持中小企业发展和管理支出支出 656.77 万元，较上年决算数增加 656.77 万元，增长 100.00%。主要原因是新增促进建筑业高质量发展政策企业奖补项目。

(十二) 2210106-公共租赁住房支出 79.43 万元，较上年决算数减少 20.12 万元，下降 20.21%。主要原因是翠华小区公租房管理费支出减少。

(十三) 2210108-老旧小区改造支出 2531.25 万元，较上年决算数减少 792.10 万元，下降 23.83%。主要原因是老旧小区改造项目部分已完结。

(十四) 2011308-招商引资支出 0.00 万元，较上年决算数减少 3.15 万元，下降 100.00%。主要原因是城乡建设管理项目攻坚组无支出。

(十五) 2110399-其他污染防治支出支出 0.00 万元，较上年决算数减少 68.60 万元，下降 100.00%。主要原因是本年度

水体污染防治项目已完结。

(十六) 2210105-农村危房改造支出 0.00 万元，较上年决算数减少 16.06 万元，下降 100.00%。主要原因是危房改造项目已完结。

(十七) 2210203-购房补贴支出 0.00 万元，较上年决算数减少 356.36 万元，下降 100.00%。主要原因是购房补贴项目已完结。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金支出 8262.58 万元，比上年决算数增加 6616.54 万元，增长 401.97%，其中(按项级科目分类统计)：

(一) 2120899-其他国有土地使用权出让收入安排的支出支出 270.00 万元，较上年决算数减少 0.72 万元，下降 0.27%。主要原因是 2023 年农村生活垃圾治理常态机制县级补助资金支付数减少。

(二) 2121399-其他城市基础设施配套费安排的支出支出 103.09 万元，较上年决算数增加 103.09 万元，增长 100.00%。主要原因是新增政府性基金基本支出。

(三) 2290402-其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出支出 7889.49 万元，较上年决算数增加 6514.17 万元，增长 473.65%。主要原因是新增新桥路拆迁安置房项目、

福园小区安置房项目等项目支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年持平，主要原因是本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1141.95 万元，其中：

（一）人员经费 1000.61 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 141.34 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及

软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 3.86 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年减少 2.14 万元，下降 35.67%。主要原因是本年度无安排因公出国，上级来宁指导、考察、检查人员减少。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。主要是本单位 2023 年与 2024 年无安排因公出国。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。2024 年度公务用车购置 0 辆，主要是：本单位 2023 年与 2024 年无购置公务用车。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。主要是本单位 2023 年与 2024 年无公务运行费支出。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位

公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 3.86 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年减少 2.14 万元，下降 35.67%。主要是上级来宁指导、考察、检查人员减少，主动压缩相关经费支出。累计接待 24 批次、195 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度 5 个项目实施单位自评，分别是二等项目，涉及财政拨款资金共计 734.17 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件）

对 5 个项目实施单位评价，分别是二等项目，涉及财政拨款资金共计 734.17 万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是 5 个、0 个、0 个、0 个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件）

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2024 年度机关运行经费支出 244.43 万元，比上年决算数 95.72 万元增加 155%。主要原因是：新增资产购置项目、人员编制数量增加。

（二）政府采购情况

本单位 2024 年度政府采购支出总额 388.27 万元，其中：政

府采购货物支出388.27万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额96.02万元，占政府采购支出总额的24.73%，其中：授予小微企业合同金额96.02万元，占授予中小企业合同金额的100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

（三）国有资产占用使用情况

截至2024年12月31日，本单位共有车辆0辆，其中：副部（省）级以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆，其他用车主要是本单位无车辆；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转至本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转至下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

一、《项目支出绩效自评表》

专项资金绩效自评表										
(2024 年度)										
专项名称		2022 年度促进建筑业高质量发展政策企业奖补								
主管部门		宁化县住房和城乡建设局			实施单位		宁化县住房和城乡建设局			
项目概况		2022 年度促进建筑业高质量发展政策企业奖补								
主要成效										
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分			
	年度资金总额		0.00	656.82	656.77	10	99.99	10		
	其中：当年财政拨款		0.00	656.82	656.77	—	99.99			
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况						
	为认真贯彻落实党中央国务院和省委省政府市委市政府对住房和城乡建设工作的决策部署，持续优化建筑业发展环境，推动我县建筑业高质量发展。实施方式：根据文件要求，自 2022 年 1 月至 2022 年 12 月针对宁化县内符合奖补政策的建筑业企业发放扶持奖励；资金来源：财政核拨；项目风险：无；			2022 年符合文件要求的建筑业企业应发放的企业扶持奖励资金已全数发放到位。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施		
	成本指标	经济成本指标	2022 年度扶持建筑业企业奖补	≤661.59 万元	656.77	10	10	按实发放		
	效益指标	经济效益指标	促进我县建筑业高质量发展	≥800 万元	800	30	30	无偏差		
	满意度指标	服务对象满意度指标	我县建筑业企业满意度	≥95%	99	10	10	无偏差		
	产出指标	数量指标	2022 年度扶持建筑业企业奖补发放数量	≥45 家	45	20	20	无偏差		
		质量指标	奖补资金发放准确率	≥100%	99.99	10	10	无偏差		
		时效指标	建筑业企业奖补发放及时率	≤6 月	6	10	10	无偏差		
总分值、评价总分 (S)						100				
评价等级		优 (S ≥ 90)								
问题与建议 (每条问题和建议不少于 30 个字)		问题类型	存在问题				改进建议			

专项资金绩效自评表

(2024 年度)

专项名称		2024 年翠华小区公租房管理费						
主管部门		宁化县住房和城乡建设局		实施单位		宁化县住房和城乡建设局		
项目概况		翠华小区公租房管理经费						
主要成效		保证翠华小区 72181 平方米 (1275 套) 公租房的正常运转						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	90.00	86.00	10	95.56	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	90.00	86.00	—	95.56		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	委托专业物业管理公司对翠华小区 72181 平方米 (1275 套) 公租房及人才公寓进行保洁, 公共设施维护, 租金收取等			已完成对翠华小区 72181 平方米 (1275 套) 公租房的保洁、公共设施维护、租金收取等工作				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	物业管理费	≤90 万元	86	10	10	无
	效益指标	社会效益指标	公租房受益户数	≥1000 户	1160	30	30	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	租户满意度	≥95 百分比	99	10	10	无
	产出指标	数量指标	公租房面积	≥72181 平方米	72181	20	20	无
		质量指标	房屋收缴率	≥99 百分比	99	10	10	无
时效指标		房租收缴及时完成率	≥99 百分比	99	10	10	无	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优 (S≥90)						
问题与建议 (每条问题和议不少于 30 个字)		问题类型	存在问题			改进建议		

专项资金绩效自评表

(2024 年度)

专项名称		2024 年农房建设网格巡查监管平台运营经费						
主管部门		宁化县住房和城乡建设局		实施单位		宁化县住房和城乡建设局		
项目概况		全县在建农房 200 栋和既有房屋 9.2 万栋数字化动态监管平台（智慧房长）运营经费						
主要成效		完成对全县在建农房 313 栋和既有房屋 13.07 万栋数字化动态监管。						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	19.27	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	19.27	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	对全县在建农房 200 栋和既有房屋 9.2 万栋进行数字化动态监管			完成对全县在建农房 313 栋和既有房屋 13.07 万栋数字化动态监管。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	农房建设网格巡查监管平台运营经费	≤19.29 万元	19.27	10	10	
	效益指标	经济效益指标	提高群众住房安全感	≥90%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	人民群众满意度	≥95%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	监管全在建农房数量	≥200 栋	313	10	10	
			监管全县既有房屋数量	≥9.2 万栋	13.07	10	10	
		质量指标	房屋安全事故发生件数	<1 件	0	10	10	
时效指标	项目完成时间	≤1 年	1	10	10			
总分值、评价总分 (S)						90		
评价等级		优 (S≥90)						
问题与建议 (每条问题和建议不少于 30 个字)		问题类型	存在问题			改进建议		

专项资金绩效自评表

(2024 年度)

专项名称		房长制工作经费						
主管部门		宁化县住房和城乡建设局		实施单位		宁化县住房和城乡建设局		
项目概况		房长制工作经费						
主要成效		完成对在建农房及既有房屋的监管，对 175 名建筑工匠开展培训。						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	10.00	10.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	0.00	10.00	10.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	建立县乡村三级房长制工作领导小组，全面部署组织协调指导督查考核辖区内农房建设管理工作，将所有建制村（含自然村）在建和既有的村民住宅和非住宅纳入监管，保障房长制工作的正常开展。			完成对在建农房及既有房屋的监管，对 175 名建筑工匠开展培训。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	房长制工作经费	≤10 万元	10	10	10	
	效益指标	社会效益指标	反映认为住房安全的群众与全部群众的比率	≥90%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	人民群众满意度	≥95%	100	10	10	
	产出指标	数量指标	监管全县在建农房数量	≥200 栋	313	10	10	
			监管全县既有房屋数量	≥9.2 万栋	13.07	10	10	
		质量指标	房屋安全事故发生件数	<1 件	0	10	10	
时效指标	工作完成时间	≤1 年	1	10	10			
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优 (S≥90)						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型	存在问题			改进建议		

专项资金绩效自评表

(2024 年度)

专项名称		建筑施工企业统计员工资						
主管部门		宁化县住房和城乡建设局		实施单位		宁化县住房和城乡建设局		
项目概况		建筑施工企业统计员工资						
主要成效								
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	4.80	4.77	4.69	10	98.32	7	
	其中：当年财政拨款	4.80	4.77	4.69	—	98.32		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	项目目标：为调动我县施工企业填报建筑业产值的积极性；实施方式：针对在宁化统计局入统的施工企业，自 2023 年 1 月至 2023 年 12 月，每月补贴每家企业统计员 100 元人民币；资金来源：财政核拨；项目风险：无；			40 家入统企业应发放的 2022 年度统计员补贴已全数发放。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	入统施工企业统计员补贴	≤55200 元	46900	10	10	企业自主迁出
	效益指标	经济效益指标	提高建筑业产值数	≥98 亿	98.38	30	30	无偏差
	满意度指标	服务对象满意度指标	入统企业满意度	≥95%	95	10	10	无偏差
	产出指标	数量指标	入统施工企业统计员补贴发放数量	≥46 家	40	20	17.39	企业自主迁出
		质量指标	资金发放准确率	≥100%	100	10	10	无偏差
		时效指标	入统施工企业统计员补贴发放及时率	≤12 月	3	10	10	无偏差
总分值、评价总分 (S)						94.39		
评价等级		优 (S≥90)						
问题与建议 (每条问题和建议不少于 30 个字)		问题类型	存在问题			改进建议		

二、《项目支出绩效评价报告》

附件 4

2024 年度县级预算项目绩效自评报告

(建筑施工企业统计员工资)

一、项目基本情况

(一) 项目概况

建筑施工企业统计员工资

(二) 主要成效

二、绩效分析

本项目绩效自评得分 94.39 分，等级为优，设置绩效目标 6 个，实际完成 5 个，具体情况如下：

(二) 成本指标

1、经济成本指标

1) 入统施工企业统计员补贴(元)，目标值 55200，完成值 46900，分值 10，得分 10。

2、社会成本指标

3、生态环境成本指标

(一) 产出指标

1、数量指标

1) 入统施工企业统计员补贴发放数量(家)，目标值 46，完成值 40，分值 20，得分 17.39。

2、质量指标

1) 资金发放准确率(%)，目标值 100，完成值 100，分值

10，得分 10。

3、时效指标

1)入统施工企业统计员补贴发放及时率(月)，目标值 12，完成值 3，分值 10，得分 10。

(三) 效益指标

1、经济效益指标

1)提高建筑业产值数(亿)，目标值 98，完成值 98.38，分值 30，得分 30。

2、社会效益指标

3、生态效益指标

(四) 满意度指标

1、服务对象满意度指标

1)入统企业满意度(%），目标值 95，完成值 95，分值 10，得分 10。

三、存在的主要问题及改进措施

(一) 主要问题

(二) 改进措施

2024 年度县级预算项目绩效自评报告

(2024 年农房建设网格巡查监管平台运营经费)

一、项目基本情况

(一) 项目概况

全县在建农房 200 栋和既有房屋 9.2 万栋数字化动态监管平台（智慧房长）运营经费

(二) 主要成效

完成对全县在建农房 313 栋和既有房屋 13.07 万栋数字化动态监管。

二、绩效分析

本项目绩效自评得分 90 分，等级为优，设置绩效目标 7 个，实际完成 7 个，具体情况如下：

(二) 成本指标

1、经济成本指标

1) 农房建设网格巡查监管平台运营经费(万元)，目标值 19.29，完成值 19.27，分值 10，得分 10。

2、社会成本指标

3、生态环境成本指标

(一) 产出指标

1、数量指标

1) 监管全在建农房数量(栋)，目标值 200，完成值 313，分值 10，得分 10。

2) 监管全县既有房屋数量(万栋)，目标值 9.2，完成值

13.07, 分值 10, 得分 10。

2、质量指标

1) 房屋安全事故发生件数(件), 目标值 1, 完成值 0, 分值 10, 得分 10。

3、时效指标

1) 项目完成时间(年), 目标值 1, 完成值 1, 分值 10, 得分 10。

(三) 效益指标

1、经济效益指标

1) 提高群众住房安全感(%), 目标值 90, 完成值 100, 分值 30, 得分 30。

2、社会效益指标

3、生态效益指标

(四) 满意度指标

1、服务对象满意度指标

1) 人民群众满意度(%), 目标值 95, 完成值 100, 分值 10, 得分 10。

三、存在的主要问题及改进措施

(一) 主要问题

(二) 改进措施

2024 年度县级预算项目绩效自评报告

(房长制工作经费)

一、项目基本情况

(一) 项目概况

房长制工作经费

(二) 主要成效

完成对在建农房及既有房屋的监管，对 175 名建筑工匠开展培训。

二、绩效分析

本项目绩效自评得分 100 分，等级为优，设置绩效目标 7 个，实际完成 7 个，具体情况如下：

(二) 成本指标

1、经济成本指标

1) 房长制工作经费(万元)，目标值 10，完成值 10，分值 10，得分 10。

2、社会成本指标

3、生态环境成本指标

(一) 产出指标

1、数量指标

1) 监管全县在建农房数量(栋)，目标值 200，完成值 313，分值 10，得分 10。

2) 监管全县既有房屋数量(万栋)，目标值 9.2，完成值 13.07，分值 10，得分 10。

2、质量指标

1)房屋安全事故发生件数(件)，目标值 1，完成值 0，分值 10，得分 10。

3、时效指标

1)工作完成时间(年)，目标值 1，完成值 1，分值 10，得分 10。

(三) 效益指标

1、经济效益指标

2、社会效益指标

1)反映认为住房安全的群众与全部群众的比率(%)，目标值 90，完成值 100，分值 30，得分 30。

3、生态效益指标

(四) 满意度指标

1、服务对象满意度指标

1)人民群众满意度(%)，目标值 95，完成值 100，分值 10，得分 10。

三、存在的主要问题及改进措施

(一) 主要问题

(二) 改进措施

2024 年度县级预算项目绩效自评报告

(2024 年翠华小区公租房管理费)

一、项目基本情况

(一) 项目概况

翠华小区公租房管理经费

(二) 主要成效

保证翠华小区 72181 平方米 (1275 套) 公租房的正常运转

二、绩效分析

本项目绩效自评得分 100 分，等级为优，设置绩效目标 6 个，实际完成 6 个，具体情况如下：

(二) 成本指标

1、经济成本指标

1) 物业管理费(万元)，目标值 90，完成值 86，分值 10，得分 10。

2、社会成本指标

3、生态环境成本指标

(一) 产出指标

1、数量指标

1) 公租房面积(平方米)，目标值 72181，完成值 72181，分值 20，得分 20。

2、质量指标

1) 房屋收缴率(百分比)，目标值 99，完成值 99，分值 10，

得分 10。

3、时效指标

1) 房租收缴及时完成率(百分比), 目标值 99, 完成值 99, 分值 10, 得分 10。

(三) 效益指标

1、经济效益指标

2、社会效益指标

1) 公租房受益户数(户), 目标值 1000, 完成值 1160, 分值 30, 得分 30。

3、生态效益指标

(四) 满意度指标

1、服务对象满意度指标

1) 租户满意度(百分比), 目标值 95, 完成值 99, 分值 10, 得分 10。

三、存在的主要问题及改进措施

(一) 主要问题

(二) 改进措施

2024 年度县级预算项目绩效自评报告

(2022 年度促进建筑业高质量发展政策企业奖补)

一、项目基本情况

(一) 项目概况

2022 年度促进建筑业高质量发展政策企业奖补

(二) 主要成效

二、绩效分析

本项目绩效自评得分 100 分，等级为优，设置绩效目标 6 个，实际完成 6 个，具体情况如下：

(二) 成本指标

1、经济成本指标

1)2022 年度扶持建筑业企业奖补(万元)，目标值 661.59，完成值 656.77，分值 10，得分 10。

2、社会成本指标

3、生态环境成本指标

(一) 产出指标

1、数量指标

1)2022 年度扶持建筑业企业奖补发放数量(家)，目标值 45，完成值 45，分值 20，得分 20。

2、质量指标

1)奖补资金发放准确率(%)，目标值 100，完成值 99.99，分值 10，得分 10。

3、时效指标

1) 建筑业企业奖补发放及时率(月)，目标值 6，完成值 6，分值 10，得分 10。

(三) 效益指标

1、经济效益指标

1) 促进我县建筑业高质量发展(万元)，目标值 800，完成值 800，分值 30，得分 30。

2、社会效益指标

3、生态效益指标

(四) 满意度指标

1、服务对象满意度指标

1) 我县建筑业企业满意度(%），目标值 95，完成值 99，分值 10，得分 10。

三、存在的主要问题及改进措施

(一) 主要问题

(二) 改进措施